Председателю Законодательного

Собрания Омской области

В.А. Варнавскому

Уважаемый Владимир Алексеевич, уважаемые депутаты!

Мы, представители работающих в Омске организаций и предприятий, обращаемся к вам за помощью. Возникшие неожиданно миллионные долги, арест счетов, угроза банкротства - такие последствия грозят нашим предприятиям из-за постановления Правительства Омской области от 29.04.2015 г. №108-п «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Мы, добросовестные плательщики аренды за землю, оказались в ситуации, когда эту сумму за несколько лет увеличили задним числом и выставили долги, критичные для организаций.

Уважаемые депутаты! Омичи каждый день приходят в магазин и покупают хлеб. Представьте, что в один прекрасный день им сказали бы: теперь булка хлеба стоит не 25 рублей, а 250 или 2500, причем ты должен доплатить за каждую булку, которую покупал в течение двух лет! И, раз ты покупал хлеб всего за 25 рублей, мы тебе на каждую булку насчитали пени.

Звучит как полный абсурд, но именно так произошло с нами - двум тысячам организаций в Омске задним числом повысили аренду за землю от 3 до 200 раз. Если бы мы сразу узнали, сколько придется платить за землю, мы могли бы освободить земельные участки или выкупить их, но такой возможности нам не дали.

Уважаемые депутаты! Мы знаем, что еще в декабре прошлого года губернатором Омской области В.И. Назаровым было принято решение о создании рабочей группы при министерстве имущественных отношений Омской области для проработки изменений в указанное постановление Правительства Омской области и переходу к порядку расчета арендной платы.

В министерстве имущественных отношений Омской области состоялся ряд совещаний под председательством Министра Смольникова Б.А., на одном из которых было принято решение о внесении изменений в вышеуказанное постановление с применением правила обратной силы закона, но вопрос не решен.

Мы ждали поддержки от вас, уважаемые депутаты, но на заседании Законодательного Собрания Омской области 23.05.2017 года проект закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», проект закона Омской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», которые позволили бы изменить сложившуюся критическую ситуацию с арендной платой за землю, не были приняты к рассмотрению.

Присутствовавший на заседании Первый заместитель Председателя Правительства Омской области Новоселов А.А. заверил депутатов, что до 31 мая 2017 года будут внесены изменений в постановление Правительства Омской области от 29.04.2015 г. №108-п, в частности, будет установлен усредненный коэффициент, а действие самого постановления вступит в силу с 1 января 2018 года.

Но эти меры не выправят сложившуюся критическую ситуацию с арендной платой за землю, вопрос остается нерешенным. Арендная плата за землю является непомерно завышенной, действующий порядок расчета арендной платы приведет в короткое время к банкротству тысяч предпринимателей.

Уважаемый Владимир Алексеевич!

Вы являетесь видным общественно-политическим деятелем и одним из самых профессиональных, уважаемых, авторитетных политиков Омской области. В послании Федеральному Собранию Российской Федерации от 1 декабря 2016 года Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин отмечает:«Сегодня очевиден растущий запрос людей на расширение экономических свобод, на стабильные, устойчивые, предсказуемые правила ведения бизнеса, включая налоговую систему. Напомню, в 2014 году мы приняли решение на четыре года зафиксировать действующие налоговые условия для бизнеса. Не стали пересматривать их, несмотря на изменения в экономической ситуации, и это, безусловно, позитивно сказалось на работе предприятий».

Просим вас исходя из кризисной ситуации и непринятия мер по изменению своего постановления правительством региона принять закон Омской области, регулирующий земельные отношения и устанавливающий порядок расчета арендной платы исходя из кадастровой, а не рыночной стоимости, исключить пересмотр размера арендной платы за земельные участки за прошедший период, изменить ставку арендной платы на экономически обоснованную - на примере ставки по земельному налогу.

Поддержите нас, уважаемые депутаты. В кризисной ситуации итак непросто работать, но мы хотим дальше трудиться для Омска, платить зарплату омичам, перечислять налоги, чтобы наш город развивался. Помогите нам спасти наши предприятия!