



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

24.05.2021 № 04/41868/21
На № _____ от _____

АО «Завод сборного железобетона № 6»

ул. 1-я Железнодорожная, д. 3, г. Омск,
644041

✓ АО «ДОМ.РФ»

✓ ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва,
125009

АО «Сбербанк-АСТ»

Большой Саввинский пер., д. 12,
стр. 9, г. Москва, 119435

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-129/2021

**по результатам рассмотрения жалобы АО «Завод сборного железобетона № 6»
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 19.05.2021

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: начальника отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов Е.Д. Корневой (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: советника отдела правовой экспертизы Правового управления М.А. Андреевой, ведущего специалиста-эксперта отдела методологии антимонопольного контроля строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов М.А. Дадашевой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– АО «Завод сборного железобетона № 6»: Журавлев А.В. – доверенность от 21.04.2021 № б/н;

– АО «ДОМ.РФ»: Бортник А.А. – доверенность от 13.05.2021 № 2/73, Белов М.И. – доверенность от 15.09.2020 № 3/168;

– АО «Сбербанк-АСТ» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

рассмотрев жалобу АО «Завод сборного железобетона № 6», направленную письмом Московского УФАС России от 29.04.2021 № ЕО/24791/21, на действия



| | |
|---------------|---------------------------|
| АО «ДОМ.РФ» | |
| Вход. № | <u>19551</u> |
| « <u>31</u> » | <u>05</u> 20 <u>21</u> г. |

310172

(бездействие) организатора торгов – АО «ДОМ.РФ» при организации и проведении аукциона по продаже находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком, на котором расположены такие объекты недвижимого имущества, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, пр. Карла Маркса, д. 37 (извещение № 090321/30427880/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба АО «Завод сборного железобетона № 6» (далее – Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России от 29.04.2021 № ЕО/24791/21, на действия (бездействие) организатора торгов – АО «ДОМ.РФ» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком, на котором расположены такие объекты недвижимого имущества, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, пр. Карла Маркса, д. 37 (извещение № 090321/30427880/01) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Организатором торгов, Оператором нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

11.03.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема заявок на участие в Аукционе – 12.04.2021 в 17:30, дата рассмотрения заявок – 14.04.2021 (далее – Извещение).

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон № 161), постановлением Правительства Российской Федерации от 87.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 860).

Исходя из довода Жалобы нарушение прав и законных интересов Заявителя со стороны Организатора торгов выразилось в необоснованном отклонении его заявки на участие в Аукционе, а также указанием несоответствующего требованиям Извещения основания отклонения заявки Заявителя.

Согласно Протоколу № А1243-15/2021/1 рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме № 1243-15/2021 от 14.04.2021 Заявителю отказано в допуске к участию в Аукционе с формулировкой «отказать в допуске к участию в аукционе на основании пункта 8 статьи 18 Федерального закона от от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» по причине непредставления всех документов в соответствии с перечнем, указанным в Извещении о проведении аукциона».

В соответствии с подпунктом «и» пункта 4 Постановления № 860 продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Требования к составу заявки участника установлены Организатором торгов пунктами 8.1, 8.2 и 8.2.3 раздела № 8 «Перечень документов, представляемых претендентом для участия в аукционе» Извещения.

Для участия в Аукционе претенденты должны предоставить следующий перечень документов:

- заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение № 3.1/3.2 к Извещению);
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- Нотариально заверенные копии учредительных документов или копии, заверенные уполномоченным органом юридического лица;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) – для акционерных обществ;
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- В случае, если от имени претендента действует представитель по доверенности, - доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные требования установлены с учетом положений Закона № 161 и Земельного кодекса Российской Федерации, а именно статьи 16.1 Закона № 161.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов в Извещении (пункт 8) и прилагаемой к нему форме заявки на участие в Аукционе зафиксирована обязанность участника аукциона наряду с заявкой предоставить отдельный документ, подтверждающий как наличие, так и отсутствие доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица. В форме заявки, прилагаемой к Извещению, дано особенное пояснение о необходимости подтверждения отдельным документом размера доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица в случае если такое участие в уставном капитале имеется.

Согласно пункту 8.2.3 Извещения претендент, являющийся российским юридическим лицом должен предоставить в составе заявки на участие в Аукционе, в том числе документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо), – для акционерных обществ.

Комиссией ФАС России установлено, что Извещение и Приложение № 3.1 к Извещению «ФОРМА ЗАЯВКА на участие в аукционе (Вариант 1 для юридических лиц)» (далее – Заявка) содержат, в том числе следующие сведения:

| | |
|--|--|
| Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица | Имеется ¹² (с указанием размера) / не имеется |
|--|--|

Согласно примечанию 12 к Заявке в случае, если в уставном капитале юридического лица имеется доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, – документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо), – для юридических лиц.

Таким образом, из вышеизложенного положения следует, что требование представлять документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица относится только к юридическим лицам, обладающим в уставном капитале долей Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

С учетом изложенного, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что отклонение Организатором торгов заявки Заявителя не соответствует требованиям

законодательства Российской Федерации, пункта 7.8 Извещения, а также нарушает положения подпункта «и» пункта 4 Постановления № 860.

При этом на заседании Комиссии ФАС России Организатором торгов не предоставлено доказательств обязанности предоставления указанного документа лицам не обладающим в уставном капитале долей Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Учитывая изложенное, довод Жалобы обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу АО «Завод сборного железобетона № 6», направленную письмом Московского УФАС России от 29.04.2021 № ЕО/24791/21, на действия (бездействие) организатора торгов – АО «ДОМ.РФ» при организации и проведении аукциона по продаже находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком, на котором расположены такие объекты недвижимого имущества, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, пр-кт Карла Маркса, д. 37 (извещение № 090321/30427880/01), обоснованной.

2. Выдать обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России
(ведущий заседание)

Е.Д. Корнева

Члены Комиссии ФАС России:

М.А. Андреева

| |
|-------------------------------------|
| БЕРНО |
| Заместитель на Управления делами |
| Белянкина И.В. |
| « 24 » 05 2021 г. |

М.А. Дадашева

Исп. Дадашева М.А.
тел. (499) 755-23-23 доб. 088-317