

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**О ПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении мирового соглашения
и прекращении производства по делу**

город Омск

13 января 2026 года

№ дела

A46-17137/2025

*Резолютивная часть определения объявлена 22 декабря 2025 года,
Полный текст определения изготовлен 13 января 2026 года.*

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Кулаевой Е.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Дубровиной Ю.П.,

рассмотрев в судебном заседании вопрос об утверждении мирового соглашения по делу № А46-17137/2025 по иску Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Калачинского муниципального района (ИНН 5515003467, ОГРН 1025501598088)

к обществу с ограниченной ответственностью «Сибторг» (ИНН 5507108699, ОГРН 1155543026210)

о расторжении договора аренды земельного участка от 03.11.2020 № А3-34-03ам/2020, об обязанности провести рекультивацию земельного участка с кадастровым номером 55:34:031001:1 в срок до 01.06.2026,

при участии в деле третьим лицом, не заявляющим самостоятельных требований относительно предмета спора, Сибирского межрегионального Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования,

в судебном заседании приняли участие:

от истца – Никифорова А.С. по доверенности от 10.01.2025, сроком действия на 1 год, паспорт, диплом;

от ответчика – руководитель общества Малахов А.С., паспорт, представители Каримова О.С., Музалевская Е.П., по единой доверенности от 02.10.2025, сроком действия на 3 года, удостоверения адвокатов;

УСТАНОВИЛ:

комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Калачинского муниципального района (далее – КУМИ, истец) обратился в Арбитражный суд Омской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Сибторг» (далее – ООО «Сибторг», ответчик) о расторжении договора аренды земельного участка от 03.11.2020 № А3-34-03ам/2020, об обязанности провести рекультивацию земельного участка с кадастровым номером 55:34:031001:1 в срок до 01.06.2026.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено Сибирское межрегиональное Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

В судебном заседании, судом установлено, что на утверждение суда представлено мировое соглашение, заключенное между КУМИ и ООО «Сибторг» на следующих условиях:

«1. Сторонами достигнуто соглашение о расторжении по взаимному согласию договора № А3-34-03ам/2020 аренды земельного участка, находящегося в собственности Калачинского муниципального района, расположенного в г. Калачинске, заключенного по результатам аукциона 03.11.2020г. Договор расторгается с даты утверждения настоящего соглашения арбитражным судом. Ответчик в течении 5 (пяти) календарных дней с даты

утверждения настоящего мирового соглашения Арбитражным судом Омской области передает по акту возврата земельный участок Истцу.

2. Стороны не оспаривают факт наличия загрязнения земельного участка с кадастровым номером 55:34:031001:1, площадь загрязнения 7 248,22 кв.м., совершенное неизвестным лицом. Истец не устанавливал причинителей вреда. Вопросы о виновности или невиновности Ответчика в причинении вреда земельному участку (его загрязнении), о наличии или отсутствии причинно-следственной связи между действиями (бездействием) ответчика и причиненным вредом, о размере причиненного вреда земельному участку сторонами не разрешаются, предметом настоящего соглашения не являются.

3. В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 55:34:031001:1 находился в аренде у Ответчика, Ответчик обязуется разработать проект по рекультивации земельного участка с кадастровым номером 55:34:031001:1, согласовать его в установленном порядке и провести рекультивацию земельного участка с кадастровым номером 55:34:031001:1 согласно проекта рекультивации в срок до 01.06.2026 года за свой счет.

4. Истец обязуются предоставить доступ Ответчику и привлеченным им третьим лицам на земельный участок с кадастровым номером 55:34:031001:1 для проведения работ по планированию и рекультивации земельного участка.

5. Истец отказывается от иных исковых требований в полном объеме.

6. В соответствии с условиями настоящего мирового соглашения оплата государственной пошлины, судебные расходы, понесенные сторонами в рамках рассмотрения дела № А46-17137/2025, лежат исключительно на той стороне, которая их понесла, друг другу не возмещаются.

7. Стороны гарантируют, что на дату заключения настоящего Соглашения были получены все необходимые согласия, одобрения и решения, требуемые в соответствии с учредительными документами Сторон и действующим законодательством, для заключения и исполнения настоящего Соглашения.

8. Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением».

В силу статьи 138 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) арбитражный суд принимает меры для примирения сторон, содействует им в урегулировании спора, руководствуясь при этом интересами сторон и задачами судопроизводства в арбитражных судах. Примирение сторон осуществляется на основе принципов добровольности, сотрудничества, равноправия и конфиденциальности. Стороны пользуются равными правами на выбор примирительной процедуры, определение условий ее проведения, а также кандидатуры посредника, в том числе медиатора, судебного примирителя. По указанным вопросам сторонами может быть заключено соглашение. Примирение сторон возможно на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и иным федеральным законом.

В соответствии со статьей 140 АПК РФ мировое соглашение мировое соглашение заключается в письменной форме и подписывается сторонами или их представителями при наличии у них полномочий на заключение мирового соглашения, специально предусмотренных в доверенности или ином документе, подтверждающих полномочия представителя. Мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороной перед другой.

Согласно части 5 статьи 49, части 3 статьи 139, части 6 статьи 141 АПК РФ арбитражный суд не утверждает мировое соглашение сторон, если оно противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Представленное на утверждение мировое соглашение подписано со стороны истца – председателем комитета Мякишевым А.И. и директором ответчика Малаховым А.С.

Полномочия представителей на подписание мирового соглашения проверены судом и подтверждаются выписками из ЕГРЮЛ.

Принимая во внимание, что мировое соглашение оформлено в письменном виде и подписано уполномоченными лицами, не противоречит закону и не нарушает, по мнению суда, права и законные интересы других лиц, суд считает возможным утвердить данное мировое соглашение на изложенных в нем условиях.

Ознакомившись с текстом указанного мирового соглашения и проверив полномочия лиц, его подписавших, суд пришёл к выводу о том, что оно не нарушает права и законные интересы других лиц, не противоречит закону, в связи с чем подлежит утверждению в представленной суду редакции.

Утверждение судом мирового соглашения сторон в соответствии с частью 2 статьи 150 АПК РФ является основанием для прекращения производства по настоящему делу.

При таких обстоятельствах, производство по делу следует прекратить по части 2 статьи 150 АПК РФ.

В соответствии с частью 3 статьи 151 АПК РФ в случае прекращения производства по делу повторное обращение в арбитражный суд по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Вместе с тем, при изготовлении полного текста судебного акта судом установлено, что в резолютивной части определения от 22.12.2025 допущена опечатка, выразившаяся в неверной указании даты мирового соглашения, вместо верной даты: «от 22.12.2025», неверно указано: «от 22.10.2025».

В связи с чем суд полагает возможным исправить в резолютивной части определения суда в порядке статьи 179 АПК РФ указанную опечатку.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 110, 140, 141, 150, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О ПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение, заключенное между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Калачинского муниципального района и обществом с ограниченной ответственностью «Сибторг» от 22.12.2025 на следующих условиях:

«1. Сторонами достигнуто соглашение о расторжении по взаимному согласию договора № АЗ-34-03ам/2020 аренды земельного участка, находящегося в собственности Калачинского муниципального района, расположенного в г. Калачинске, заключенного по результатам аукциона 03.11.2020г. Договор расторгается с даты утверждения настоящего соглашения арбитражным судом. Ответчик в течении 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения настоящего мирового соглашения Арбитражным судом Омской области передает по акту возврата земельный участок Истцу.

2. Стороны не оспаривают факт наличия загрязнения земельного участка с кадастровым номером 55:34:031001:1, площадь загрязнения 7 248,22 кв.м., совершенное неизвестным лицом. Истец не устанавливал причинителей вреда. Вопросы о виновности или невиновности Ответчика в причинении вреда земельному участку (его загрязнении), о наличии или отсутствии причинно-следственной связи между действиями (бездействием) ответчика и причиненным вредом, о размере причиненного вреда земельному участку сторонами не разрешаются, предметом настоящего соглашения не являются.

3. В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 55:34:031001:1 находился в аренде у Ответчика, Ответчик обязуется разработать проект по рекультивации земельного участка с кадастровым номером 55:34:031001:1, согласовать его в установленном порядке и провести рекультивацию земельного участка с

кадастровым номером 55:34:031001:1 согласно проекта рекультивации в срок до 01.06.2026 года за свой счет.

4. Истец обязуются предоставить доступ Ответчику и привлеченным им третьим лицам на земельный участок с кадастровым номером 55:34:031001:1 для проведения работ по планированию и рекультивации земельного участка.

5. Истец отказывается от иных исковых требований в полном объеме.

6. В соответствии с условиями настоящего мирового соглашения оплата государственной пошлины, судебные расходы, понесенные сторонами в рамках рассмотрения дела № A46-17137/2025, лежат исключительно на той стороне, которая их понесла, друг другу не возмещаются.

7. Стороны гарантируют, что на дату заключения настоящего Соглашения были получены все необходимые согласия, одобрения и решения, требуемые в соответствии с учредительными документами Сторон и действующим законодательством, для заключения и исполнения настоящего Соглашения.

8. Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением».

Производство по делу № A46-17137/2025 прекратить.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение месяца со дня его вынесения путем подачи кассационной жалобы в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

Е.В. Кулаева