



АО «ДОМ.РФ»  
125009, Москва  
Воздвиженка ул., 10  
+7 (495) 775 47 40  
mailbox@domrf.ru

**ПРОТОКОЛ № А1243-15/2021/5  
о результатах аукциона в электронной форме  
№ А1243-15/2021 (далее – аукцион)**

**Место подведения итогов:** АО «ДОМ.РФ», 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

**Дата:** 04.06.2021.

**Организатор аукциона:** Акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ»).

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

**Номер аукциона** на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>: SBR012-2103110012.

Итоги аукциона подводит Комиссия по проведению торгов АО «ДОМ.РФ» (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ» от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ», входят 5 (пять) членов Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ» для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Татаренкова М.Н. – главный специалист подразделения «Проведение торгов».

Комиссия подводит итоги аукциона с учетом решения и предписания Комиссии ФАС России от 19.05.2021 № 04/10/18.1-129/2021.

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания для проведения аукциона	1.1 Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ). 1.2 Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (протокол от 29.08.2017 № 11). 1.3 Решение Правления АО«ДОМ.РФ» (протокол от 26.02.2021 № 6/10).
2.	Предмет аукциона	Продажа находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества общей площадью 12 146,2 кв. м (кадастровые номера: 55:36:090202:4628, 55:36:090202:4629, 55:36:090202:4630, 55:36:090202:4631,

		<p>55:36:090202:4632, 55:36:090202:4636, 55:36:090202:4637, 55:36:090202:4638, 55:36:090202:4639, 55:36:090202:4640, 55:36:090202:4641, 55:36:090202:4642, 55:36:090202:4643, 55:36:090202:4644, 55:36:090202:4645, 55:36:090202:4646, 55:36:090202:4647, 55:36:090202:4648, 55:36:090202:4649, 55:36:090202:4650, 55:36:090202:4651, 55:36:090202:4653, 55:36:090202:4654, 55:36:090202:4655, 55:36:090202:4656, 55:36:090202:4657, 55:36:090202:4658) одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком площадью 53 550 кв. м (кадастровый номер 55:36:090202:5469), на котором расположены такие объекты недвижимого имущества, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, пр-кт Карла Маркса, д. 37 (далее – Объекты недвижимого имущества, Земельный участок, совместно – Имущество).</p>
3.	Начальная цена Имущества	<p>49 867 000 (сорок девять миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей, без НДС, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– цена Земельного участка: 42 901 999 (сорок два миллиона девятьсот одна тысяча девятьсот девяносто девять) рублей, НДС не облагается;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 1: 567 000 (пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 2: 299 000 (двести девяносто девять тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 3: 567 000 (пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 4: 1 307 000 (один миллион триста семь тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 5: 410 000 (четыре ста десять тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 6: 133 000 (сто тридцать три тысячи) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 7: 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 8: 205 000 (двести пять тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 9: 200 000 (двести тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 10: 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 11: 147 000 (сто сорок семь тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 12: 47 000 (сорок семь тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 13: 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 14: 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 15: 41 000 (сорок одна тысяча) рублей, без НДС;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 16: 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 17: 1 (один) рубль, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 18: 574 000 (пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 19: 229 000 (двести двадцать девять тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 20: 116 000 (сто шестнадцать тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 21: 512 000 (пятьсот двенадцать тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 22: 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 23: 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 24: 101 000 (сто одна тысяча) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 25: 557 000 (пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 26: 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей, без НДС;</li> <li>– цена объекта недвижимого имущества № 27: 229 000 (двести двадцать девять тысяч) рублей, без НДС.</li> </ul>
4.	Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)	500 000 (пятьсот тысяч) рублей.
5.	Форма подачи предложений о цене	Открытая.
<b>Сведения об Имуществе</b>		
6.	Характеристики Имущества	<p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 1</b></p> <p>Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 37.  Назначение: нежилое.  Наименование: склад, инв. № 73.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4628.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 580,5 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН), запись от 30.07.2013 № 55-55-01/156/2013-609.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4628-55/001/2018-6.</p>

		<p>Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628987, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 2</b></p> <p>Адрес: Омская обл., г. Омск, пр-т К.Маркса, д. 37, военный городок №13.  Назначение: нежилое.  Наименование: управление.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4629.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 123,9 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 14.11.2014 № 55-55-01/185/2014-342.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 01.06.2018 № 55:36:090202:4629-55/001/2018-5.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628407, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 3</b></p> <p>Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 37.  Назначение: нежилое.  Наименование: склад, инв.№ 72.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4630.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 583,2 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 29.07.2013 № 55-55-01/156/2013-397.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4630-55/001/2018-6.</p>
--	--	---

		<p>Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628478, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 4</b></p> <p>Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 37. Назначение: нежилое. Наименование: управление инв.№ 2. Кадастровый номер: 55:36:090202:4631. Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание). Площадь: 551,3 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469. Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 29.07.2013 № 55-55-01/156/2013-412. Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 01.06.2018 № 55:36:090202:4631-55/001/2018-4. Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15629058, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 5</b></p> <p>Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 37. Назначение: нежилое. Наименование: склад, инв.№ 22. Кадастровый номер: 55:36:090202:4632. Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание). Площадь: 411,1 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469. Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 21.08.2013 № 55-55-01/156/2013-411. Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 01.06.2018 № 55:36:090202:4632-55/001/2018-5. Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях</p>
--	--	--

		<p>содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15629162, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 6</b></p> <p>Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 37.  Назначение: нежилое.  Наименование: склад инв.№ 16.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4636.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 189 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 29.08.2013 № 55-55-01/156/2013-363.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4636-55/001/2018-5.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15629025, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 7</b></p> <p>Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 37.  Назначение: нежилое.  Наименование: склад инв.№ 20.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4637.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 576,7 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 21.08.2013 № 55-55-01/156/2013-405.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4637-55/001/2018-5.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021</p>
--	--	---

		<p>№ КУВИ-002/2021-15629080, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 8</b></p> <p>Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 37.  Назначение: нежилое.  Наименование: склад инв.№ 14.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4638.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 762 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 14.11.2014 № 55-55-01/185/2014-331.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4638-55/001/2018-5.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628051, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 9</b></p> <p>Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 37.  Назначение: нежилое.  Наименование: склад инв.№ 12.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4639.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 757,6 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 29.08.2013 № 55-55-01/156/2013-637.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 01.06.2018 № 55:36:090202:4639-55/001/2018-5.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628714, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p>
--	--	---

		<p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 10</b> Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 37. Назначение: нежилое. Наименование: склад № 18. Кадастровый номер: 55:36:090202:4640. Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание). Площадь: 742,2 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469. Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 06.09.2013 № 55-55-01/156/2013-374. Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4640-55/001/2018-5. Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15629096, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 11</b> Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 37. Назначение: нежилое. Наименование: склад инв.№ 23. Кадастровый номер: 55:36:090202:4641. Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание). Площадь: 577 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469. Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 14.11.2014 № 55-55-01/185/2014-321. Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 01.06.2018 № 55:36:090202:4641-55/001/2018-5. Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628742, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 12</b></p>
--	--	---



		<p>Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 37.  Назначение: нежилое.  Наименование: склад инв.№ 5.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4642.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 529,6 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 29.08.2013 № 55-55-01/156/2013-599.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4642-55/001/2018-5.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628957, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 13</b></p> <p>Адрес: Омская обл., г. Омск, пр-т К.Маркса, д. 37, военный городок №13.  Назначение: нежилое.  Наименование: склад инв.№ 4.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4643.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 166 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 14.11.2014 № 55-55-01/185/2014-352.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4643-55/001/2018-5.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628216, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 14</b></p> <p>Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 37.</p>
--	--	--

		<p>Назначение: нежилое.  Наименование: склад инв.№ 35.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4644.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 208 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 21.08.2013 № 55-55-01/156/2013-641.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 01.06.2018 № 55:36:090202:4644-55/001/2018-5.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628684, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 15</b>  Адрес: Омская обл., г. Омск, пр-т К.Маркса, д. 37, военный городок №13.  Назначение: нежилое.  Наименование: склад инв.№ 29.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4645.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 253,5 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 14.11.2014 № 55-55-01/185/2014-341.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 01.06.2018 № 55:36:090202:4645-55/001/2018-5.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628295, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 16</b>  Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 37.  Назначение: нежилое.</p>
--	--	--

		<p>Наименование: склад инв.№ 13.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4646.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 571,7 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 29.08.2013 № 55-55-01/156/2013-628.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4646-55/001/2018-5.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628367, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 17</b>  Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д 37, военный городок №13.  Назначение: нежилое.  Наименование: склад инв.№ 32.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4647.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 208 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 21.08.2013 № 55-55-01/156/2013-629.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 01.06.2018 № 55:36:090202:4647-55/001/2018-5.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628259, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 18</b>  Адрес: Омская область, г. Омск, пр-т К.Маркса, д.37, 13 военный городок.  Назначение: нежилое.</p>
--	--	---

		<p>Наименование: склад, инв.№ 71.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4648.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 511,7 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 29.07.2013 № 55-55-01/156/2013-399.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4648-55/001/2018-5.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628164, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 19</b>  Адрес: Омская область, г. Омск, пр-т К.Маркса, д.37, 13 военный городок.  Назначение: нежилое.  Наименование: склад инв.№ 64.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4649.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 665,6 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 06.09.2013 № 55-55-01/156/2013-538.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4649-55/001/2018-5.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15629137, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 20</b>  Адрес: Омская область, г. Омск, пр-т К.Маркса, д.37.  Назначение: нежилое.  Наименование: склад инв.№ 17.</p>
--	--	---

		<p>Кадастровый номер: 55:36:090202:4650.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 413,4 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 29.08.2013 № 55-55-01/156/2013-547.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4650-55/001/2018-5.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628537, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 21</b></p> <p>Адрес: Омская область, г. Омск, пр-т К.Маркса, д.37, 13 военный городок.  Назначение: нежилое.  Наименование: красный уголок инв.№10.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4651.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 352 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 14.11.2014 № 55-55-01/185/2014-348.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4651-55/001/2018-5.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628770, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 22</b></p> <p>Адрес: Омская область, г. Омск, пр-т К.Маркса, д.37, 13 военный городок.  Назначение: нежилое.  Наименование: склад инв. №25.</p>
--	--	---

		<p>Кадастровый номер: 55:36:090202:4653.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 230,6 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 29.08.2013 № 55-55-01/156/2013-391.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4653-55/001/2018-7.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628827, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 23</b></p> <p>Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д 37.  Назначение: нежилое.  Наименование: склад инв. №26.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4654.  Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).  Площадь: 230,6 кв. м.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.  Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 29.08.2013 № 55-55-01/156/2013-470.  Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4654-55/001/2018-7.  Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628867, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 24</b></p> <p>Адрес: Омская обл., г. Омск, ул. Карла Маркса, д.37, 13 военный городок.  Назначение: нежилое.  Наименование: склад инв. №3.  Кадастровый номер: 55:36:090202:4655.</p>
--	--	--

		<p>Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).</p> <p>Площадь: 169,7 кв. м.</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.</p> <p>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.</p> <p>Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 29.08.2013 № 55-55-01/156/2013-439.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4655-55/001/2018-5.</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628336, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 25</b></p> <p>Адрес: Омская обл., г. Омск, ул. Карла Маркса, д.37, 13 военный городок.</p> <p>Назначение: нежилое.</p> <p>Наименование: склад инв. №8.</p> <p>Кадастровый номер: 55:36:090202:4656.</p> <p>Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).</p> <p>Площадь: 714,5 кв. м.</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.</p> <p>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.</p> <p>Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 30.07.2013 № 55-55-01/156/2013-477.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 01.06.2018 № 55:36:090202:4656-55/001/2018-5.</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628454, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 26</b></p> <p>Адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 37.</p> <p>Назначение: нежилое.</p> <p>Наименование: склад инв. № 46.</p> <p>Кадастровый номер: 55:36:090202:4657.</p>
--	--	---

		<p>Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).</p> <p>Площадь: 401,2 кв. м.</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.</p> <p>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.</p> <p>Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 30.07.2013 № 55-55-01/156/2013-449.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4657-55/001/2018-5.</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628905, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p><b>Характеристики объекта недвижимого имущества № 27</b></p> <p>Адрес: Омская область, г. Омск, ул.Карла Маркса, д.37, 13 военный городок.</p> <p>Назначение: нежилое.</p> <p>Наименование: склад инв. № 65.</p> <p>Кадастровый номер: 55:36:090202:4658.</p> <p>Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание).</p> <p>Площадь: 665,6 кв. м.</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.</p> <p>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 55:36:090202:5469.</p> <p>Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации содержатся в ЕГРН, запись от 30.07.2013 № 55-55-01/156/2013-383.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 04.06.2018 № 55:36:090202:4658-55/001/2018-5.</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15628613, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.</p> <p>АО «ДОМ.РФ» не обладает информацией относительно работ по переустройству и/или перепланировке, выполненных в Объектах недвижимого имущества до даты их передачи АО «ДОМ.РФ» в целях осуществления функций агента Российской Федерации. За период осуществления АО «ДОМ.РФ» функций агента Российской Федерации</p>
--	--	--



		<p>в отношении Объектов недвижимого имущества работы по переустройству и/или перепланировке не проводились.</p> <p><b>Характеристики Земельного участка</b></p> <p>Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, пр-кт Карла Маркса, д. 37. Кадастровый номер: 55:36:090202:5469. Площадь: 53 550 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: крытые физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, боулинг-центры и др.), для размещения объектов культуры. Кадастровые номера расположенных в пределах Земельного участка объектов недвижимости: 55:36:000000:161447 (сооружение электроэнергетики, коммуникация: КЛ 10 КВ ТП 4525 – ТП 4872 ААШВ 95), 55:36:000000:161521 (сооружение электроэнергетики, коммуникация: КЛ 0,4 КВ ТП 4872 Пушкина 140 2 АСБ 3*120), 55:36:000000:161589 (сооружение электроэнергетики, коммуникация: КЛ 10 КВ РП 470 – ТП 4872 АСБ 120)<sup>1</sup>, 55:36:090202:4628, 55:36:090202:4629, 55:36:090202:4630, 55:36:090202:4631, 55:36:090202:4632, 55:36:090202:4636, 55:36:090202:4637, 55:36:090202:4638, 55:36:090202:4639, 55:36:090202:4640, 55:36:090202:4641, 55:36:090202:4642, 55:36:090202:4643, 55:36:090202:4644, 55:36:090202:4645, 55:36:090202:4646, 55:36:090202:4647, 55:36:090202:4648, 55:36:090202:4649, 55:36:090202:4650, 55:36:090202:4651, 55:36:090202:4653, 55:36:090202:4654, 55:36:090202:4655, 55:36:090202:4656, 55:36:090202:4657, 55:36:090202:4658 (нежилые здания). Сведения о том, что Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 55:36-6.1619 от 24.06.2019, вид/ наименование: зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: коммуникация: КЛ 10 КВ РП 470 - ТП 4872 АСБ 120, расположенная: Омская область, г. Омск, от РП 470 до ТП 4872, тип: охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 19.06.2019, номер решения: PVD-0068/2019-41164-1, наименование ОГВ/ОМСУ: кадастровый инженер Десятникова Е.И., дата решения: 06.06.2019, номер решения: 5-35-13/5545, наименование ОГВ/ОМСУ: Сибирское Управление Ростехнадзора, дата решения: 20.07.2018, номер решения:</p>
--	--	---

<sup>1</sup> В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 31.05.2017 № 150-п «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Омской области» указанные сооружения не требуют получения разрешения на строительство и соответствуют критериям, установленным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

		<p>06 11/127юр, наименование ОГВ/ОМСУ: генеральный директор АО «Омскэлектро» А. А. Жуковский, дата решения: 12.03.2019, номер решения: 201-66/19, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО «Димелиора» АО «Омскэлектро», дата решения: 06.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: заместитель генерального директора АО «Омскэлектро» Киселев В.А., дата решения: 06.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Десятникова Е.И., дата решения: 11.10.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 06.06.2019, номер решения: 35/2019-1250, наименование ОГВ/ОМСУ: Сибирское Управление Ростехнадзора. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 55:36-6.1782 от 26.07.2019, вид/наименование: зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства – коммуникация: КЛ 10 КВ ТП 4525 - ТП 4872 ААШВ 95, расположенного: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, от ТП 4525 до ТП 4872, тип: охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 23.07.2019, номер решения: PVD-0068/2019-48799-1, наименование ОГВ/ОМСУ: кадастровый инженер Десятникова Е.И., дата решения: 02.07.2019, номер решения: 5-35-13/6437, наименование ОГВ/ОМСУ: Сибирское Управление Ростехнадзора, дата решения: 12.10.2018, номер решения: 06-11/215-юр, наименование ОГВ/ОМСУ: генеральный директор АО «Омскэлектро» А.А. Жуковский, дата решения: 12.03.2019, номер решения: 201-66/19, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО «Димелиора», АО «Омскэлектро», дата решения: 10.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: заместитель генерального директора АО «Омскэлектро» Киселев В.А., дата решения: 10.05.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения: 02.07.2019, номер решения: 35/2019-1599, наименование ОГВ/ОМСУ: Сибирское Управление Ростехнадзора, дата решения: 10.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Десятникова Е.И.</p> <p>Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2018; реквизиты документа-основания: приказ Министерства</p>
--	--	--

		<p>архитектуры, строительства и ЖКХ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2018; реквизиты документа-основания: Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.06.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 19.06.2019 № PVD-0068/2019-41164-1 выдан: кадастровый инженер Десятникова Е.И.; сопроводительное письмо от 06.06.2019 № 5-35-13/5545 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора; доверенность от 20.07.2018 № 06-11/127-юр выдан: Генеральный директор АО «Омскэлектро» А.А. Жуковский; договор от 12.03.2019 № 201-66/19 выдан: ООО «Димелиора», АО «Омскэлектро»; информация о технических характеристиках объекта электросетевого хозяйства от 06.06.2019 № б/н выдан: Заместитель генерального директора АО «Омскэлектро» Киселев В.А. План границ от 06.06.2019 № б/н выдан: кадастровый инженер Десятникова Е.И. Выписка из ЕГРН от 11.10.2018 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области; Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.06.2019 № 35/2019-1250 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 23.07.2019 № PVD-0068/2019-48799-1 выдан: кадастровый инженер</p>
--	--	--

		<p>Десятникова Е.И.; сопроводительное письмо от 02.07.2019 № 5-35-13/6437 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора; Доверенность от 12.10.2018 № 06-11/215-юр выдан: Генеральный директор АО «Омскэлектро» А.А. Жуковский; договор от 12.03.2019 № 201-66/19 выдан: ООО «Димелиора», АО «Омскэлектро». Информация о технических характеристиках объекта электросетевого хозяйства от 10.07.2019 № б/н выдан: заместитель генерального директора АО «Омскэлектро» Киселев В.А.; выписка из ЕГРН от 10.05.2018 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области; Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.07.2019 № 35/2019-1599 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора; план границ от 10.07.2019 № б/н выдан: кадастровый инженер Десятникова Е.И.</p> <p>Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок содержатся в ЕГРН, запись от 22.02.2018 № 55:36:090202:5469-55/001/2018-1.</p> <p>Существующие ограничения в использовании и ограничения (обременения) права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 31.05.2018 № 55:36:090202:5469-55/001/2018-5;</li> <li>– часть территории Земельного участка площадью 1 427 кв. м — ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Правительство РФ; содержание ограничения (обременения): согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197 в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными</li> </ul>
--	--	--

		<p>механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земельные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. Реестровый номер границы: 55.36.2.799;</p> <p>– часть территории Земельного участка площадью 762 кв. м — ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197 в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов,</p>
--	--	---

		<p>центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земельные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. Реестровый номер границы: 55.36.2.793;</p> <p>– часть территории Земельного участка площадью 123 кв. м — ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 19.06.2019 № PVD-0068/2019-41164-1 выдан: кадастровый инженер Десятникова Е.И.; сопроводительное письмо от 06.06.2019 № 5-35-13/5545 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора; доверенность от 20.07.2018 № 06-11/127юр выдан: генеральный директор АО «Омскэлектро» А.А. Жуковский; договор от 12.03.2019 № 201-66/19 выдан: ООО «Димелиора», АО «Омскэлектро»; информация о технических характеристиках объекта электросетевого хозяйства от 06.06.2019 № б/н выдан: заместитель генерального директора АО «Омскэлектро» Киселев В.А.; план границ от 06.06.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Десятникова Е.И.; выписка из ЕГРН от 11.10.2018 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области; Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Решение о согласовании границ охранной зоны объекта</p>
--	--	--

		<p>электросетевого хозяйства от 06.06.2019 № 35/2019-1250 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные</p>
--	--	--

		<p>с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>– часть территории Земельного участка площадью 121 кв. м — ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 23.07.2019 № PVD-0068/2019-48799-1 выдан: кадастровый инженер Десятникова Е.И.; сопроводительное письмо от 02.07.2019 № 5-35-13/6437 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора; доверенность от 12.10.2018 № 06-11/215-юр выдан: генеральный директор АО «Омскэлектро» А.А. Жуковский; договор от 12.03.2019 № 201-66/19 выдан: ООО «Димелиора», АО «Омскэлектро»; информация о технических характеристиках объекта электросетевого хозяйства от 10.07.2019 № б/н выдан: заместитель генерального директора АО «Омскэлектро» Киселев В.А.; выписка из ЕГРН от 10.05.2018 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области; Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.07.2019 № 35/2019-1599 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора. План границ от 10.07.2019 № б/н выдан: кадастровый инженер Десятникова Е.И. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые</p>
--	--	--



		<p>работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p> <p>Сведения о характеристиках Земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 04.03.2021 № КУВИ-999/2021-136782, выданной ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».</p>
7.	Градостроительные возможности и ограничения использования Имущества	<p>Согласно схеме территориального планирования Омской области (далее – СТП Омской области), утверждённой постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п, установить факт планируемого размещения объектов федерального и регионального значения на территории Земельного участка не представляется возможным ввиду условности масштаба отображения указанных объектов и места их расположения на чертежах, а также отсутствия точной территориальной привязки планируемых для размещения объектов в текстовой части СТП. Сведения о планируемом размещении объектов местного значения и территорий общего пользования в материалах СТП Омской области отсутствуют.</p>

		<p>Согласно сведениям о функциональном назначении и планируемом размещении на территории Земельного участка объектов федерального, регионального, местного значения, территорий общего пользования в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омск, утвержденным решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – ГП):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельный участок и Объекты недвижимого имущества расположены в границах планируемой зоны смешанной и общественно-деловой застройки и планируемой общественно-деловой зоны;</li> <li>– планируемое размещение объектов федерального значения в границах территории Земельного участка условно не обозначено;</li> <li>– планируемое размещение объектов регионального значения в границах территории Земельного участка условно обозначено (детская поликлиника № 01.47; комплекс студенческих общежитий, резиденция для профессорско-преподавательского состава (в составе университетского кампуса) № 03.06). Согласно утвержденному проекту планировки территории от 16.07.2012 № 969-п в границах Земельного участка не предусмотрено размещение указанных объектов капитального строительства (далее — ОКС);</li> <li>– планируемое размещение объектов местного значения в границах территории Земельного участка условно обозначено (благоустройство и озеленение улиц). Согласно утвержденному проекту планировки территории от 16.07.2012 № 969-п в границах Земельного участка не предусмотрено размещение указанных объектов;</li> <li>– планируемое размещение объектов местного значения в границах территории Земельного участка условно обозначено (дошкольная образовательная организация № 5.1.7). Согласно утвержденному проекту планировки территории от 16.07.2012 № 969 п в границах Земельного участка предусмотрено размещение объекта дошкольного образования на 280 мест.</li> </ul> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – ПЗЗ города Омска):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельный участок и Объекты недвижимого имущества расположены в границах территориальной зоны «Жилой застройки средней этажности» («Ж-3», номер территориальной зоны: 568) в составе жилых зон;</li> <li>– градостроительные регламенты в части основных видов разрешенного использования земельных участков</li> </ul>
--	--	---

		<p>и ОКС, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции ОКС территориальной зоны «Ж-3» приведены в статье 42 ПЗЗ города Омска.</p> <p>Согласно сведениям «Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории» и графического приложения «Фрагмент чертежа планировки территории» в составе «Проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова - улица Богдана Хмельницкого – 1-я Военная – Братская – проспект Карла Маркса в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска», утверждённого постановлением Администрации города Омска от 16.07.2012 № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – ППТ)<sup>2</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– большая часть территории Земельного участка расположена в зоне планируемого размещения комплексной жилой застройки средней этажности с объектом дошкольного образования на 280 мест; часть территории находится в зоне планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения (в т. ч. многоэтажного наземного гаража-стоянки на 200 машино-мест);</li> <li>– территория Земельного участка находится вне существующих/планируемых красных линий, ограничивающих существующие/планируемые территории общего пользования;</li> <li>– сведения об отнесении планируемых для размещения в границах разработки ППТ ОКС к объектам федерального, регионального и (или) местного значения отсутствуют.</li> </ul> <p>К градостроительным и планировочным ограничениям и особым условиям использования территории, устанавливаемым в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации, отображенным в графических материалах документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, в документах государственного кадастра недвижимости, относится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– расположение частей территории Земельного участка площадью 762 кв. м и 1 427 кв. м в границах установленных охранных зон существующих коммунальных тепловых сетей наземного типа прокладки, сведения о которых внесены в ЕГРН. В границах охранных зон коммунальных тепловых сетей необходимо учитывать ограничения и особые условия использования территории в соответствии с требованиями «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом</li> </ul>
--	--	---

<sup>2</sup> Сведения предоставлены в приложении к письму Губернатора Омской области А.Л. Буркова от 18.07.2019 № ИСХ-19/ГБ-1111/01.

		<p>Минстроя России от 17.08.1992 № 197, и местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– планируемое размещение объектов регионального и местного значения, условно отображенных в материалах ГП (детская поликлиника № 01.47; комплекс студенческих общежитий, резиденция для профессорско-преподавательского состава (в составе университетского кампуса) № 03.06; дошкольная образовательная организация № 5.1.7; благоустройство и озеленение улиц);</li> <li>– согласно данным Публичной кадастровой карты Росреестра – расположение части территории Земельного участка в границах установленных охранных зон расположенных на территории Земельного участка объектов электросетевого хозяйства<sup>3</sup>, зарегистрированных в Государственном кадастре недвижимости (далее – ГКН)<sup>4</sup>. В границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства необходимо учитывать ограничения и особые условия использования территории в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области);</li> <li>– по данным графического приложения ПЗЗ города Омска – частичное расположение территории Земельного участка в границах территорий, «прилегающих к технической зоне метрополитена», в составе «зон действия ограничений по условиям строительства метрополитена на территории города Омска». В указанных границах, в пределах 30-ти метровой зоны, прилегающей к технической зоне метрополитена, устанавливается режим ограничения застройки, предусматривающий в соответствии с требованиями ст. 56 ПЗЗ города Омска, СП 120.13330.2012 «Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области обязательное согласование любого строительства с организацией, проектирующей метрополитен);</li> </ul>
--	--	---

<sup>3</sup> Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства «КЛ 10 КВ ТП 4525 - ТП 4872 ААШВ 95, расположенного: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, от ТП 4525 до ТП 4872» и «КЛ 10 КВ РП 470 - ТП 4872 АСБ 120, расположенная: Омская область, г. Омск, от РП 470 до ТП 4872».

<sup>4</sup> Кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ («Коммуникация: КЛ 10 КВ РП 470 - ТП 4872 АСБ 120» (кадастровый номер 55:36:000000:161589) и «Коммуникация: КЛ 10 КВ ТП 4525 - ТП 4872 ААШВ» (кадастровый номер 95 55:36:000000:161447).

		<p>– согласно данным графического приложения ГП города Омска, до фактического вывода с занимаемой территории аэропорта «Омск-Центральный» – расположение Земельного участка в границах шумовой зоны указанного объекта авиационного транспорта. Предположительно - в границах зоны регулирования застройки, определяемых условиями допустимых уровней звука на территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и на площадках детских дошкольных учреждений, школ и др. учебных заведений, а также условиями обеспечения санитарных и гигиенических нормативов внутри помещений за счет проведения мероприятий, обеспечивающих повышение звукоизоляции и снижение актуальных уровней звука до нормативных значений в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области;</p> <p>– согласно данным графического приложения ГП города Омска – расположение Земельного участка на территории, характеризующейся «критической степенью риска» подтопления и «высокой степенью опасности» его последствий с максимальным уровнем грунтовых вод от 1 до 2 м. На данной части территории города Омска необходимо учитывать устанавливаемый ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации запрет строительства ОКС в границах зон подтопления без проведения специальных мероприятий по инженерной защите территории, которые должны предусматриваться при разработке документации по планировке территории в соответствии с требованием СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области с целью предотвращения подтопления территорий и отдельных объектов);</p> <p>– по данным графических приложений ГП и ПЗЗ города Омска – отнесение занимающих территорию Земельного участка ОКС к «средовой ценной застройке» и расположение большей части территории Земельного участка в границах «Зоны действия ограничений по условиям охраны территорий исторического центра города Омска». В указанных границах необходимо соблюдение ограничений использования земельных участков и ОКС в границах зоны действия ограничений по условиям охраны территорий исторического центра города Омска в соответствии с требованиями ст. 54 ПЗЗ города Омска;</p> <p>– расположение части территории Земельного участка в границах, отображенных в графических материалах ГП, санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) производственных и иных объектов, и связанная с этим необходимость учета</p>
--	--	--

		<p>на данной части территории Земельного участка ограничений и выполнения требований режима территории СЗЗ в соответствии с положениями раздела V новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-0;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– расположение части территории Земельного участка в границах защитной зоны объектов культурного наследия (ОКН) расположенных в ближайшем окружении Земельного участка и включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), - ОКН федерального значения («Здание Управления Омской железной дороги, 1914–17 г.г., в котором в январе – марте 1922 г. по заданию Совета труда и обороны работал Дзержинский Феликс Эдмундович») и регионального значения («Флигель механико-технического училища, 1912 г.», «Здание бывшего механико-технического училища, 1912 г.»). Использование указанной части территории Земельного участка в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ). В указанных границах необходимо учесть запрет на строительство (за исключением линейных объектов) и реконструкцию ОКС, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), устанавливаемых в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ и местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области;</li> <li>– расположение территории Земельного участка в нормативных границах приаэродромных территорий аэропорта «Омск-Центральный» и военного аэродрома совместного базирования «Омск-Северный», устанавливаемых в соответствии с требованием ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в соответствии с «Правилами установления приаэродромной территории», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460. В границах указанных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с «Правилами выделения на приаэродромной территории подзон» могут быть выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения осуществления деятельности и использования объектов недвижимости. До установления границ приаэродромных территорий в соответствии с требованием ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации на указанной территории (а также в пределах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов) архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция ОКС, размещение радиотехнических и иных объектов, которые</li> </ul>
--	--	--

		<p>могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, осуществляется в порядке, установленном в ч. 3, 4 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» с учётом требований Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий.</p> <p>К градостроительным и планировочным ограничениям и особым условиям использования территории, устанавливаемым в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и выявленным на основании анализа документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, нормативов градостроительного проектирования, территории Земельного участка и его градостроительного окружения, относится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– расположение части территории Земельного участка в нормативной охранной зоне расположенного на территории Земельного участка и зарегистрированного в ГКН объекта электросетевого хозяйства<sup>5</sup>. В границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства необходимо учитывать ограничения и особые условия использования территории в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области;</li> <li>– согласно данным о расположении Земельного участка на территории «перспективной для обнаружения объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия», условиям освоения территории Земельного участка, приведённым в «Предварительном заключении о наличии памятников истории и культуры, о необходимости проведения мероприятий по соблюдению сохранности объектов культурного наследия», выданном Министерством культуры Омской области<sup>6</sup>, и в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 36 Федерального закона № 73 ФЗ – необходимость</li> </ul>
--	--	--

<sup>5</sup> Кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ («Коммуникация: КЛ 0,4 КВ ТП 4872 Пушкина 140 2 АСБ 3\*120» (кадастровый номер 55:36:000000:161521).

<sup>6</sup> Письмо Министерства культуры Омской области от 23.12.2016 № 8128.

		проведения государственной историко-культурной экспертизы территории Земельного участка путем археологической разведки <sup>7</sup> с целью установления на ней наличия, либо отсутствия объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, до начала земляных и строительных работ.
8.	Антикоррупционная оговорка	В соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ АО «ДОМ.РФ» выступает агентом Российской Федерации и от своего имени совершает юридические и иные действия, в том числе сделки, с находящимися в федеральной собственности земельными участками и иными объектами недвижимого имущества. При заключении и исполнении настоящей сделки стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящей сделки законодательством Российской Федерации как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации, в том числе к порядку проведения торгов. Информацию о предложениях об оказании услуг или совершении действий, направленных на ограничение конкуренции при проведении АО «ДОМ.РФ» торгов в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, необходимо сообщить на «горячую линию» по противодействию коррупции по телефону 8 (800) 775-71-11 или адресу электронной почты ANTIKORD@DOMRF.RU.

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона от 02.06.2021 № А1243-15/2021/4 участниками аукциона признаны:

№ п/п	Данные претендента	Регистрационный № заявки	Дата/время подачи заявки
1.	ИП Попов Михаил Тимофеевич	3387	25.03.2021 09:32:54
2.	АО «ЗСЖБ №6», ИНН 5506035536	5508	09.04.2021 11:41:10
3.	ООО «Элит мастер», ИНН 5504207645	8504	12.04.2021 14:43:06

В связи с тем, что АО «ДОМ.РФ» в адрес ФАС России был направлен запрос с целью получения дополнительных разъяснений о порядке исполнения предписания Комиссии ФАС России, в соответствии с письмом АО «ДОМ.РФ» от 03.06.2021 № 6858-ДБ в адрес АО «Сбербанк-АСТ» время проведения аукциона в электронной форме А1243-15/2021 перенесено на 18:00.

С учетом позиции ФАС России, изложенной в письме от 04.06.2021 № ГМ/45934/21, повторное проведение процедуры аукциона А1243-15/2021 осуществлено с сохранением достигнутого при проведении первичного аукциона размера повышения цены.

Согласно журналу хода торгов, направленному в адрес АО «ДОМ.РФ» оператором электронной площадки:

<sup>7</sup> В соответствии с положениями ст. 28, 30, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.



<b>Сведения о торгах</b>	
Дата и время начала торгов	04.06.2021 18:00:00
Дата и время окончания торгов	04.06.2021 18:10:00

<b>Номер заявки</b>	<b>Наименование участника</b>	<b>Дата и время подачи предложения</b>	<b>Предложенная цена (рублей, без НДС)</b>
3387	ИП Попов Михаил Тимофеевич	16.04.2021 14:08:00	258 867 000,00
8504	ООО «Элит мастер», ИНН 5504207645	16.04.2021 10:24:00	158 867 000,00

На основании журнала хода торгов победителем аукциона признан участник ИП Попов Михаил Тимофеевич, предложивший наибольшую цену Имущества в размере 258 867 000 (двести пятьдесят восемь миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей, без НДС.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

Организатор аукциона обеспечивает подписание с победителем аукциона договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе Имущества производится победителем аукциона в соответствии с договором купли-продажи.

Передача Имущества победителю аукциона осуществляется в течение 5 (пяти) дней со дня исполнения победителем аукциона обязательства по оплате Имущества в размере, определенном протоколом о результатах аукциона и договором купли-продажи.

Победитель аукциона и организатор аукциона в срок, не превышающий 10 (десяти) дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества, обеспечивают представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к победителю аукциона в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

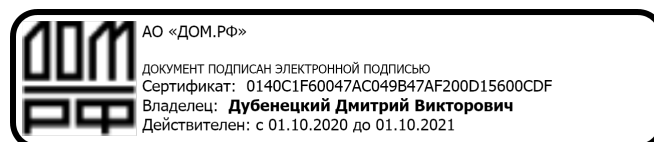
Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи в установленный срок, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи, при этом внесенный им задаток удерживается.

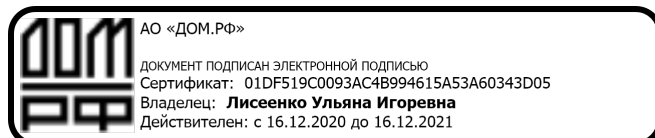
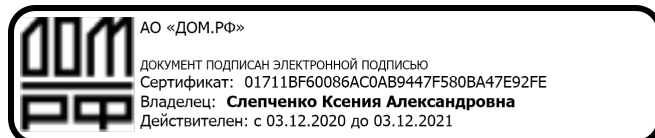
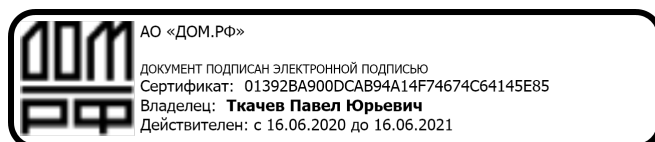
#### **Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:**

Председатель Комиссии:



Члены Комиссии:





Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

