

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51/53-02-05; <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е**

город Омск

02 февраля 2022 года

дело № А46-20089/2021

Резолютивная часть решения объявлена 01 февраля 2022 года.

Полный текст решения изготовлен 02 февраля 2022 года.

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Кливера Е.П., при ведении протокола судебного заседания секретарём Дубровиной Ю.П., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению акционерного общества «Тандер», ИНН 2310031475, ОГРН 1022301598549 (далее – АО «Тандер», Общество, заявитель) к администрации Ленинского административного округа города Омска, ИНН 5505012857, ОГРН 1035509001395 (далее – Администрация, заинтересованное лицо)

- о признании недействительным распоряжения от 07.09.2021 № 876;

- о признании незаконными действий, выразившихся в демонтаже и вывозе движимого имущества,

при участии в судебном заседании:

от АО «Тандер» – Арапова В.Г. (по доверенности от 12.10.2021);

от Администрации – Тереховой Н.В. (по доверенности от 20.10.2021),

У С Т А Н О В И Л :

акционерное общество «Тандер» обратилось в Арбитражный суд Омской области с заявлением, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), к администрации Ленинского административного округа города Омска о признании недействительным распоряжения от 07.09.2021 № 876 и

незаконными действиями сотрудников администрации Ленинского административного округа города Омска в рамках исполнения распоряжения от 07.09.2021 № 876, выразившихся в демонтаже и вывозе имущества акционерного общества «Тандер», а именно:

- металлического крыльца, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090303:3268 и прикрепленного к зданию, кадастровый номер 55:36:000000:27692;

- металлического навеса, расположенного над демонтированным металлическим крыльцом, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090303:3268 и прикрепленным к зданию, кадастровый номер 55:36:000000:27692;

- металлического каркаса ограждения для установки контейнера под ТКО, размещенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090303:3268.

Определением от 26.11.2021 указанное заявление принято к производству, дело назначено к рассмотрению в предварительном судебном заседании арбитражного суда первой инстанции на 23.12.2021.

В предварительном судебном заседании от 23.12.2021 представителем Администрации представлен отзыв на заявление, в котором заинтересованное лицо в обоснование своей правовой позиции ссылается на то, что крыльцо площадью 10,5 кв.м и площадка временного хранения твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) площадью 6 кв.м, установленные по адресу: город Омск, улица Труда 21 А, частично расположены на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090303:11581, находящемся в муниципальной собственности, в связи с чем Администрацией инициирована процедура по выносу указанных объектов, и на то, что Общество в сроки, установленные для добровольного выноса, не демонтировало рассматриваемые объекты, в связи с чем указанные объекты демонтированы Администрацией силами бюджетного учреждения города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства», что свидетельствует об отсутствии оснований для удовлетворения заявленных

Обществом требований.

Протокольным определением от 23.12.2021 дело признано подготовленным и назначено к судебному разбирательству на 20.01.2022.

18.01.2022 от заявителя поступили возражения на отзыв, в которых указанное лицо отметило, что положения абзаца третьего пункта 24-1 Постановления Администрации города Омска от 30.01.2014 № 95-п «Об утверждении Положения о порядке выноса движимого имущества в городе Омске» (далее – Постановление от 30.01.2014 № 95-п) о возможности выноса и (или) демонтажа самовольно размещенного объекта в случае частичного размещения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска и (или) государственная собственность на которые не разграничена, касаются только нестационарных торговых объектов, в то время как движимое имущество Общества, демонтированное заинтересованным лицом, не имеет признаки нестационарного торгового объекта.

31.01.2022 Администрацией представлены дополнения к отзыву, в которых заинтересованное лицо отметило, что по смыслу подпункта 1 пункта 3 Постановления от 30.01.2014 № 95-п демонтированное крыльцо площадью 10,5 кв.м и площадка временного хранения ТКО площадью 6 кв.м являются самовольно размещенным движимым имуществом, в связи с чем положения абзаца третьего пункта 24-1 Постановления от 30.01.2014 № 95-п распространяются и на рассматриваемые объекты.

В судебном заседании от 01.02.2022 представитель заявителя поддержал заявленные требования; на вопрос суда о том, каким образом в настоящее время складировются твердые коммунальные отходы, образуемые в результате работы магазина заявителя, расположенного по адресу: город Омск, улица Труда 21 А, пояснил, что крыльцо и площадка для хранения ТКО смонтированы АО «Тандер» в настоящее время вновь, но уже исключительно в границах земельного участка, правообладателем которого является данное хозяйственное общество.

Представитель заинтересованного лица поддержал ранее изложенную правовую позицию по делу, просил отказать в удовлетворении заявленных требований.

Заслушав представителей заявителя и заинтересованного лица, рассмотрев материалы дела, арбитражный суд установил следующие обстоятельства.

АО «Тандер» является собственником нежилого помещения 2П, номера на поэтажном плане: 1 этаж 1-12, 2 этаж 61-11, 3 этаж: 1, 2 общей площадью 591,4 кв.м, находящегося в трехэтажном здании, литера А Б, расположенного по адресу: город Омск, улица Труда 21, кадастровый номер 55:36:000000:27692.

Вышеуказанный объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090303:3268 площадью 1 157 кв.м, местоположение которого установлено относительно трехэтажного здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Труда, дом 21. Категория земель: Земли населенных пунктов – для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Указанный земельный участок принадлежит АО «Тандер» на праве общей долевой собственности.

07.09.2021 Администрацией принято распоряжение № 876 «О выносе самовольно размещенных сооружений», в соответствии с пунктом 1 которого определены самовольно размещенным движимым имуществом принадлежащие заявителю крыльцо площадью 10,5 кв.м и площадка временного хранения ТКО площадью 6 кв.м, установленные по адресу: город Омск, улица Труда 21А.

Пунктами 2 и 3 вышеназванного распоряжения определен срок добровольного выноса и (или) демонтажа объектов до 17.09.2021, срок принудительного выноса и (или) демонтажа установлен по 29.10.2021.

Полагая, что распоряжение Администрации от 07.09.2021 № 876 является незаконным и нарушает права и законные интересы заявителя в сфере

предпринимательской деятельности, Общество обратилось в Арбитражный суд Омской области с соответствующим заявлением.

Исследовав материалы дела, оценив представленные лицами, участвующими в деле, доказательства в совокупности и взаимной связи, суд приходит к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения требований заявителя, исходя из следующего.

Право на обращение в суд принадлежит лицам в случае нарушения либо оспаривания их прав и законных интересов (часть 1 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Лицо, права которого нарушены, вправе применять способы защиты нарушенных прав, предусмотренные законом, в том числе, указанные в статье 12 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьёй 29 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

Пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Постановлением Администрации города Омска от 30.01.2014 № 95-п

утверждено Положение о порядке выноса движимого имущества в городе Омске, которое регулирует вопросы выявления самовольно размещенных объектов движимого имущества, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также на земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и устанавливает порядок их выноса и (или) демонтажа.

В силу пункта 4 Постановления от 30.01.2014 № 95-п выявление самовольно размещенного движимого имущества осуществляют уполномоченные структурные подразделения Администрации города Омска – администрации административных округов города Омска.

Администрация Ленинского административного округа города является структурным подразделением администрации города Омска и в своей деятельности руководствуется Положением об администрации Ленинского административного округа города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 420 (далее – Положение).

В соответствии с подпунктом 3.6 пункта 19 Положения Администрация осуществляет контроль за соблюдением порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска.

Согласно абзацу третьему пункта 24-1 Постановления от 30.01.2014 № 95-п в случае частичного размещения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска и (или) государственная собственность на которые не разграничена, самовольно размещенных нестационарных торговых объектов в пределах территории, указанной в карте-схеме, объекты подлежат выносу и (или) демонтажу в соответствии с абзацем вторым названного пункта.

Каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений (часть 1 статьи 65 АПК РФ).

Как следует из материалов дела, пунктом 1 распоряжения Администрации

от 07.09.2021 № 876 определены самовольно размещенным движимым имуществом принадлежащие заявителю крыльцо площадью 10,5 кв.м и площадка временного хранения ТКО площадью 6 кв.м, установленные по адресу: город Омск, улица Труда, 21А.

Судом установлено и материалами дела подтверждается, что 29.06.2021 в департамент имущественных отношений Администрации города Омска поступило обращение гражданина, в котором поставлен вопрос о законности размещения крыльца и площадки накопления ТКО вблизи административного здания, имеющего почтовый адрес: город Омск, улица Труда, 21А.

Указанное обращение в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» перенаправлено в Администрацию для проведения проверки в соответствии с имеющимися полномочиями.

Администрацией в рамках осуществления контроля за состоянием благоустройства на территории округа проведен осмотр территории вблизи здания, расположенного по улице Труда, дом 21А.

В ходе осмотра установлено, что указанные в обращении площадка накопления ТКО площадью 6 кв.м и металлическое крыльцо площадью 10,5 кв.м расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:11581, находящегося в муниципальной собственности и учтенного в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) с видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт (7.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Рассматриваемое крыльцо примыкает к зданию № 21 А по улице Труда и частично расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:3268, находящегося в общей долевой собственности третьих лиц, сформированного и учтенного в ЕГРН с видом разрешенного использования «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

Факт частичного расположения площадки накопления ТКО и металлического крыльца в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:11581 подтверждается представленными в материалы дела заключениями кадастровых инженеров, схемами расположения объектов и не оспаривается заявителем.

Как уже упоминалось выше, согласно абзацу третьему пункта 24-1 Постановления от 30.01.2014 № 95-п в случае частичного размещения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска и (или) государственная собственность на которые не разграничена, самовольно размещенных нестационарных торговых объектов в пределах территории, указанной в карте-схеме, объекты подлежат выносу и (или) демонтажу в соответствии с абзацем вторым названного пункта.

Поскольку вышеуказанные объекты частично расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:11581, находящегося в муниципальной собственности, доказательств обратного заявителем не представлено, суд считает, что Администрацией правомерно инициирована процедура по выносу обозначенных объектов.

При этом довод Общества о том, что положения абзаца третьего пункта 24-1 Постановления от 30.01.2014 № 95-п о возможности выноса и (или) демонтажа самовольно размещенного объекта в случае частичного размещения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска и (или) государственная собственность на которые не разграничена, касаются только нестационарных торговых объектов, в то время как движимое имущество Общества, демонтированное заинтересованным лицом, не имеет признаки нестационарного торгового объекта, судом отклоняется по следующим основаниям.

Так, системное толкование положений Постановления от 30.01.2014 № 95-п позволяет прийти к выводу о том, что абзац третий пункта 24-1 Постановления от 30.01.2014 № 95-п касается не только нестационарных

торговых объектов, а в целом самовольно размещенного движимого имущества.

Согласно подпункту 1 пункта 3 Постановления от 30.01.2014 № 95-п движимое имущество – нестационарные торговые объекты, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенные без соблюдения Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска», либо не демонтированные владельцами нестационарных торговых объектов по истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска или в случае расторжения указанного договора по основаниям, предусмотренным законодательством, а также металлические и сборные железобетонные гаражные боксы, элементы благоустройства (ограждения, заборы, малые архитектурные формы, освещение и осветительное оборудование, сопряжения поверхностей, игровое и спортивное оборудование, некапитальные нестационарные сооружения, уличное техническое оборудование), контейнерные площадки, мусоросборники, предназначенные для складирования крупногабаритных и твердых коммунальных отходов (бункер, контейнер), хозяйственные постройки (сарай, теплицы, навесы, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых нужд), которые не являются объектами недвижимости, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении, расположенные на земельных участках, не отведенных для этих целей в установленном законом и иными правовыми актами порядке.

По смыслу подпункта 1 пункта 3 Постановления от 30.01.2014 № 95-п крыльцо и площадка временного хранения ТКО также относятся к самовольно размещенному движимому имуществу.

Таким образом, положения абзаца третьего пункта 24-1 Постановления от 30.01.2014 № 95-п о возможности выноса и (или) демонтажа самовольно размещенного объекта в случае частичного размещения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска и (или) государственная собственность на которые не разграничена, вопреки доводу заявителя, касаются, в том числе рассматриваемых объектов.

Заявителем в материалы дела не представлены правоустанавливающие документы, подтверждающие право Общества на использование земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:11581, находящегося в муниципальной собственности.

Таким образом, принимая во внимание, что законные основания для размещения заявителем крыльца и площадки временного хранения ТКО на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090303:11581 отсутствуют, суд приходит к выводу о том, что определение пунктом 1 распоряжения Администрации от 07.09.2021 № 876 в качестве самовольно размещенного движимого имущества вышеуказанных объектов заявителя является правомерным.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для удовлетворения требования Общества о признании недействительным распоряжения Администрации от 07.09.2021 № 876.

Учитывая законность оспариваемого распоряжения, а также исходя из того, что Общество в сроки, установленные для добровольного выноса, не демонтировало рассматриваемые объекты, действия Администрации по демонтажу указанного выше движимого имущества также являются правомерными.

Таким образом, основания для удовлетворения требования заявителя в указанной части также отсутствуют.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 110, 167-170, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

в удовлетворении заявленных требований отказать полностью.

Решение вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия и может быть обжаловано в этот же срок путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Омской области.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд Омской области разъясняет, что в соответствии со статьей 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

По ходатайству указанных лиц копии решения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

Е.П. Кливер