

**ВОСЬМОЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД**

644024, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.42, канцелярия (3812)37-26-06, факс:37-26-22, www.8aas.arbitr.ru, info@8aas.arbitr.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**город Омск****11 августа 2023 года****Дело № А46-5281/2023**

Резолютивная часть постановления объявлена 08 августа 2023 года

Постановление изготовлено в полном объеме 11 августа 2023 года

Восьмой арбитражный апелляционный суд в составе:

председательствующего судьи Шиндлер Н.А.,

судей Ивановой Н.Е., Лотова А.Н.,

при ведении протокола судебного заседания: секретарем Усовой Ю.Б.,

рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу (регистрационный номер 08АП-6311/2023) общества с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» на решение Арбитражного суда Омской области от 03.05.2023 по делу № А46-5281/2023 (судья Солодкевич И.М.), принятое по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (ОГРН 1185543002501, ИНН 5501187422, адрес: 644065, город Омск, улица Заводская, дом 2, офис 12) к Государственной жилищной инспекции Омской области (ОГРН 1025500747161, ИНН 5503036669, адрес: 644043, город Омск, улица Булатова 68) о признании недействительными приказа от 23.03.2023 № 99 об отказе в продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12.03.2018 № 055000266, решения от 24.03.2023 об исключения с 01.04.2023 сведений о многоквартирных домах, расположенных по адресам: город Омск, улица 20-го Партсъезда, 34; город Омск, улица 20-го Партсъезда, 51А; город Омск, улица 50 лет Профсоюзов, 111; город Омск, улица проспект Мира, 88А; город Омск, улица проспект Мира, 96А из реестра лицензий Омской области как находящихся под управлением общества с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис»,

при участии в судебном заседании представителей:

от общества с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» – Кайдаулов Всеволод Александрович по доверенности от 09.01.2023 № 02-23 сроком действия по 31.12.2023;

от Государственной жилищной инспекции Омской области – Кучмелева Анастасия Анатольевна по доверенности от 09.01.2023 сроком действия до 31.12.2023;

установил:

общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» (далее также – ООО «Жилищный сервис», общество, заявитель) обратилось в Арбитражный суд Омской области с заявлением к Государственной жилищной инспекции Омской области (далее также – Госжиинспекция Омской области, заинтересованное лицо, Инспекция) о признании недействительными приказа от 23.03.2023 № 99 об отказе в продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 055000266 от 12.03.2018, решения от 24.03.2023 об исключения с 01.04.2023 сведений о многоквартирных домах, расположенных по адресам: город Омск, улица 20-го Партсъезда, 34; город Омск, улица 20-го Партсъезда, 51А; город Омск, улица 50 лет Профсоюзов, 111; город Омск, улица проспект Мира, 88А; город Омск, улица проспект Мира, 96А.

Решением Арбитражного суда Омской области от 03.05.2023 по делу № А46-5281/2023 в удовлетворении требований заявителя отказано.

Не согласившись с принятым судебным актом, заявитель обратился в Восьмой арбитражный апелляционный суд с жалобой, в которой просит решение суда отменить и принять по делу новый судебный акт об удовлетворении требований заявителя.

В обоснование жалобы заявитель ссылается на то, что Федеральный закон от 21.11.2022 № 463-ФЗ «О внесении изменений в статью 201 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 463-ФЗ) переносит сроки, установленные Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 485-ФЗ) с 11.01.2018 на 01.06.2018. Срок действия лицензий, выданных после 01.06.2018, исчисляется с даты их выдачи, в связи с чем срок окончания лицензии ООО «Жилищный сервис», является 01.06.2023. Право подать заявление на продление лицензии у ООО «Жилищный сервис» возникает с 06.03.2023 по 27.03.2023.

Относительно нарушения лицензионных требований, предусмотренных пунктом «д» пункта 4(1) Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение, Постановление № 1110), ООО «Жилищный сервис» указывает, что при рассмотрении дела были представлены платежные поручения об оплате задолженности на сумму 71 798 руб., пени по вступившему в законную силу 16.03.2023 решению по делу № А46-22699/2022. Заявление о продлении лицензии заявителем были поданы в ГЖИ Омской области 01.03.2023, то есть 15 дней до вступления решения суда по делу в законную силу. Срок задержки оплаты по решению суда в 4 рабочих дня, по мнению заявителя, считается малозначительным, поскольку согласно штатному расписанию должность юриста в компании отсутствует, само событие несвоевременной оплаты имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Относительно размещения информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИСЖКХ), заявитель поясняет, что информации о ценах (тарифах) по домам с адресами: ул. 20 Партсъезда, д. 34 (за 2020 год); ул. 20 Партсъезда, д. 51 А; ул. Магистральная, д. 53А, проспект Мира, д. 88А размещена. Многоквартирный дом по адресу: 19 Парте съезда, д. 19 не находился и не находится под управлением ООО «Жилищный сервис», в связи с чем обязанность по размещению информации о ценах (тарифе) в системе ГИС ЖКХ за 2020 год отсутствует. По адресу: ул. 20 Партсъезда, д. 51А в период с 01.12.2021 по 31.12.2022 действовал один утвержденный собственниками тариф, структура тарифа была размещена в системе ГИС ЖКХ. По адресу: пр. Мира, д. 88А в период с 01.10.2019 по 31.12.2023 действовал один тариф, информация была размещена в системе, период действия тарифа в системе ГИС ЖКХ продлевался.

Госжиинспекция Омской области представила отзыв на апелляционную жалобу.

В судебном заседании апелляционной инстанции представитель ООО «Жилищный сервис» поддержал доводы, изложенные в апелляционной жалобе, просил решение суда первой инстанции отменить, апелляционную жалобу – удовлетворить.

Представитель Госжиинспекции Омской области поддержал доводы, изложенные в отзыве на апелляционную жалобу, просил оставить решение без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела, апелляционную жалобу, отзыв, заслушав лиц, участвующих в деле, суд апелляционной инстанции установил следующие обстоятельства. В Госжиинспекцию Омской области 01.03.2023 на бумажном носителе от ООО «Жилищный сервис» поступило заявление (исх. № 81 от 24.01.2023) о продлении срока действия лицензии № 055 000266, полученной 12.03.2018.

Кроме того, посредством единого портала 02.03.2023 ООО «Жилищный сервис» в Госжилинспекцию Омской области подано заявление № 2529455491 с аналогичным прошением.

10.03.2023 на основании заявлений ООО «Жилищный сервис» начальником Госжилинспекции Омской области вынесено решение № 101 от 10.03.2023 о проведении документарной оценки соответствия лицензиата, обратившегося с заявлением о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, требованиям, установленным пунктом 17 Положения.

В ходе проведенной документарной оценки выявлены следующие нарушения требований, установленных пунктом 17 Положения:

1) лицензиатом заявление о продлении срока действия лицензии представлено с нарушением установленных сроков;

2) лицензиатом не исполнены требования к размещению информации, установленные частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ (лицензионное требование, предусмотренное пунктом 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ).

3) у лицензиата имеется признанная им или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

По результатам проведенной документарной оценки составлен оценочный лист № 101 от 23.03.2023 и акт оценки № 101 от 23.03.2023.

23.03.2023 заинтересованным лицом ООО «Жилищный сервис» направлено уведомление о результатах проведенной оценки с указанием выявленных нарушений и с приложением приказа об отказе в продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 99 от 23.03.2023, а также решение об отказе в предоставлении услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» от 23.03.2023 № ЛУМД-20230313-12279024241-4.

Несогласие с приказом № 99 от 23.03.2023 и решением от 24.03.2023 обусловило обращение ООО «Жилищный сервис» в Арбитражный суд Омской области с соответствующим заявлением.

03.05.2023 Арбитражный суд Омской области принял решение, обжалуемое заявителем в апелляционном порядке.

Проверив законность и обоснованность решения по делу в соответствии с правилами статей 266, 268 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), суд апелляционной инстанции не усматривает оснований для его отмены.

В соответствии со статьей 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее также – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (часть 1).

В соответствии с частью 3 статьи 192 ЖК РФ лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по

лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она предоставлена. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам (часть 4 статьи 192 ЖК РФ).

К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99 «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенностей, установленных данным кодексом (часть 5).

В силу статьи 196 ЖК РФ региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется органами государственного жилищного надзора в соответствии положением о лицензировании такой деятельности, утвержденным Правительством Российской Федерации. Предметом регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами является соблюдение лицензиатами лицензионных требований.

Пунктом 17 Положения определено, что решение о продлении срока действия лицензии принимается лицензирующим органом при условии, что в результате проверки лицензиата установлено соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, его соответствие лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, а также отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4(1) настоящего Положения, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки. Срок рассмотрения заявления о продлении срока действия лицензии не может превышать 15 рабочих дней со дня его поступления в лицензирующий орган.

Согласно пункту 25 Положения предметом лицензионного контроля является соблюдение лицензиатом лицензионных требований.

Из материалов настоящего дела следует и было выше сказано, что основанием для принятия оспариваемого приказа от 23.03.2023 № 99 и решения от 24.03.2023 явились выводы Инспекции о том, что в нарушение требований, установленных пунктом 17 Положения:

1) лицензиатом заявление о продлении срока действия лицензии представлено с нарушением установленных сроков;

2) лицензиатом не исполнены требования к размещению информации, установленные частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ (лицензионное требование, предусмотренное пунктом 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ).

3) у лицензиата имеется признанная им или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Относительно первого нарушения установлено следующее.

Из материалов дела следует, что на основании распоряжения Госжилинспекции № Л-000285 от 12.03.2018 ООО «Жилищный сервис» была предоставлена лицензия № 055 000266 от 12.03.2018.

21.06.2019 на основании распоряжения Госжилинспекции № Л-000366 лицензия № 055 000266 переоформлена, в связи со сменой юридического адреса.

12.11.2019 на основании распоряжения Госжилинспекции № Л-000383 лицензия № 055 000266 переоформлена, в связи со сменой юридического адреса.

Согласно части 4 статьи 192 ЖК РФ лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она предоставлена. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Таким образом, срок действия лицензии № 055 000266, выданной ООО «Жилищный сервис» 12.03.2018, истек 12.03.2023.

В силу пункта 17 Положения заявление о продлении срока действия лицензии подается в лицензирующий орган не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии.

Следовательно, заявление о продлении срока действия лицензии № 055 000266 от 12.03.2018 должно быть подано в период с 07.12.2022 по 28.12.2022.

Между тем, материалами дела подтверждается, что заявления о продлении срока действия лицензии № 055 000266 предоставлены ООО «Жилищный сервис» в адрес Госжилинспекции 01.03.2023 и 02.03.2023, то есть срок предоставления заявления, предусмотренный пунктом 1.7 Положения, нарушен на два месяца.

В апелляционной жалобе общество ссылается на то, что положения Закона № 463-ФЗ переносят сроки, установленные Законом № 485-ФЗ с 11.01.2018 на 01.06.2018. Срок действия лицензий, выданных после 01.06.2018, исчисляется с даты их выдачи, в связи с чем срок окончания лицензии ООО «Жилищный сервис», является 01.06.2023. Право подать заявление на продление лицензии у ООО «Жилищный сервис» возникает с 06.03.2023 по 27.03.2023.

Суд апелляционной инстанции полагает доводы общества ошибочными, поскольку согласно части 7 статьи 5 Закона № 485-ФЗ в редакции, действующей до 11.10.2022, срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренный частью 4 статьи 192 ЖК РФ (в редакции настоящего Федерального закона), применяется к ранее выданным лицензиям на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и исчисляется со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

В силу части 1 статьи 5 Закона № 485-ФЗ настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

31.12.2017 Закон № 485-ФЗ официально опубликован, следовательно, данный Федеральный закон вступил в силу с 11.01.2018.

Таким образом, положения части 7 статьи 5 Закона № 485-ФЗ применяется к лицензиям, выданным ранее 11.01.2018.

В соответствии со статьёй 2 Закона № 463-ФЗ в части 7 статьи 5 Закона № 485-ФЗ слова «со дня вступления в силу настоящего Федерального закона» заменены словами «с 1 июня 2018 года».

При этом, изменения внесенные в части 7 статьи 5 Закона № 485-ФЗ, касательно изменения исчисления сроков действия лицензий, полученных ранее вступления в силу

ФЗ № 485-ФЗ, не влияют на изменение даты, с которой считаются ранее выданные лицензии.

На основании вышеизложенного следует, что срок действия лицензий, полученных до 11.01.2018, истекает 01.06.2023.

Кроме того, заявления о продлении срока действия лицензий, действующих до 01.06.2023, должны быть поданы в период с 03.03.2023 по 27.03.2023.

Учитывая, что лицензия предоставлена 12.03.2018, заявления ООО «Жилищный сервис» о продлении срока действия лицензии № 055 000266 поступили в Госжилинспекцию 01.03.2023 и 02.03.2023, довод о наличии у ООО «Жилищный сервис» оснований полагать, что срок действия лицензии № 055 000266 до 01.06.2023 является несостоятельным.

Относительно второго нарушения установлено следующее.

Согласно части 10.1 статьи 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в ГИС ЖКХ.

В ходе проведенной Госжилинспекцией оценки установлено, что на момент составления акта оценки № 101 от 23.03.2023 информация о ценах (тарифах) за содержание жилья по многоквартирным домам № 34 по улице 20 Партсъезда в г. Омске (за 2020 год), № 51А по улице 20 Партсъезда в г. Омске (за декабрь 2022 года), № 53А по улице Магистральная в г. Омске (за 2023 год), № 88А по проспекту Мира в г. Омске (2023 год), № 36 по улице 19 Партсъезда в г. Омске (за 2020 год) отсутствовала, что подтверждается скриншотами страниц ГИС ЖКХ.

После принятия 23.03.2023 Госжилинспекцией решения об отказе в продлении срока действия лицензии № 055 000266 от 12.03.2018, ООО «Жилищный сервис» была размещена информация о ценах (тарифах) за содержание жилья по многоквартирным домам, а именно 19.04.2023 по многоквартирным домам № 34 по улице 20 Партсъезда в г. Омске (за 2020 год), № 51А по улице 20 Партсъезда в г. Омске (за декабрь 2022 года), № 53 А по улице Магистральная в г. Омске (за 2023 год), и 05.04.2023 по многоквартирному дому № 88А по проспекту Мира в г. Омске (2023 год), что подтверждается скриншотами страниц ГИС ЖКХ.

Согласно данным ГИС ЖКХ информация о ценах (тарифах) за содержание жилья по многоквартирному дому № 36 по улице 19 Партсъезда в г. Омске (за 2020 год) не размещена до настоящего времени.

Доводы заявителя о том, что многоквартирный дом по адресу: 19 Партсъезда, д. 19 не находился и не находится под управлением ООО «Жилищный сервис», в связи с чем обязанность по размещению информации о ценах (тарифе) в системе ГИС ЖКХ за 2020 год отсутствует, отклоняется судом.

Действительно, указанный дом не находится под управлением ООО «Жилищный сервис», Госжилинспекцией в номере дома допущена опечатка. Однако информация о ценах (тарифах) за содержание жилья за 2020 год не была размещена по многоквартирному дому № 36 по улице 19 Партсъезда в г. Омске, который, в свою очередь, находился под управлением ООО «Жилищный сервис».

Относительно нарушения лицензионных требований, предусмотренных пунктом «д» пункта 4(1) Постановления № 1110.

К грубым нарушениям лицензионных требований, как следует из подпункта «д» пункта 4(1) Положения, относится, в числе иного, нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "б" пункта 3 Положения, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере,

равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Из материалов дела усматривается, что 06.03.2023 вступило в законную силу решение Арбитражного суда Омской области по делу № А46-22699/2022 о взыскании с ООО «Жилищный сервис» в пользу ООО «Омская энергосбытовая компания» 72 821 руб. 88 коп., в том числе 71 798 руб. 05 коп. задолженности по договору № 55100001955537 от 02.07.2018 за август-сентябрь 2022 года, 1 023 руб. 83 коп. неустойки за период с 03.10.2022 по 01.12.2022.

Среднемесячная величина обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения № 55100001955537 от 02.07.2018 составляет 33 023 руб. 35 коп., следовательно, 2 среднемесячные величины обязательств по оплате равны 66 046 руб. 70 коп.

Таким образом, на момент принятия решения об отказе в продлении срока действия лицензии № 055 000266 от 12.03.2018 ООО «Жилищный сервис» имело подтвержденную вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Доводы ООО «Жилищный сервис» о том, что при рассмотрении дела были представлены платежные поручения об оплате задолженности, а также о том, что заявление о продлении лицензии заявителем были поданы в ГЖИ Омской области 01.03.2023, то есть 15 дней до вступления решения суда по делу в законную силу, отклоняются апелляционным судом, поскольку на момент оценки лицензирующим органом лицензиата (акт оценки № 101 от 23.03.2023) имелось вступившие в законную силу решение суда, задолженность не была погашена, следовательно, ООО «Жилищный сервис» не соответствовало требованиям пункта «д» пункта 4(1) Постановления № 1110.

Кроме того, в подпункте «д» пункта 4(1) Положения указано, на нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 настоящего Положения, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Соответственно, последующая оплата задолженности нарушение не устраняет.

Ссылки подателя жалобы на то, что срок задержки оплаты по решению суда в 4 рабочих дня является малозначительным, судом не принимаются, поскольку в рамках настоящего дела не рассматриваются вопросы привлечения к административной ответственности, в силу чего положения о малозначительности (статья 2.9 КоАП РФ) применению не подлежит.

Таким образом, суд апелляционной инстанции полагает, что приказ № 99 от 23.03.2023 об отказе в продлении срока действия лицензии на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 055000266 от 12.03.2018 и решение от 24.03.2023 являются законными и обоснованными.

В целом доводы апелляционной жалобы выражают несогласие с судебным актом, но не содержат достаточных фактов, которые имели бы юридическое значение для вынесения судебного акта по существу, влияли на обоснованность и законность судебного решения, либо опровергали выводы суда первой инстанции, в связи с чем признаются судом апелляционной инстанции несостоятельными и не могут служить основанием для отмены решения.

При таких обстоятельствах арбитражный суд апелляционной инстанции приходит к выводу о том, что суд первой инстанции принял законное и обоснованное решение.

Нормы материального права применены судом первой инстанции правильно. Нарушений норм процессуального права, являющихся в силу части 4 статьи 270 АПК РФ в любом случае основаниями для отмены судебного акта, судом апелляционной инстанции не установлено.

Таким образом, оснований для отмены обжалуемого решения арбитражного суда не имеется, апелляционная жалоба удовлетворению не подлежит.

Судебные расходы по уплате государственной пошлины за рассмотрение апелляционной жалобы в соответствии со статьей 110 АПК РФ относятся на подателя жалобы.

На основании изложенного и руководствуясь пунктом 1 статьи 269, статьей 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Восьмой арбитражный апелляционный суд

ПОСТАНОВИЛ:

апелляционную жалобу общества с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» оставить без удовлетворения, решение Арбитражного суда Омской области от 03.05.2023 по делу № А46-5281/2023 – без изменения.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия, может быть обжаловано путем подачи кассационной жалобы в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в течение двух месяцев со дня изготовления постановления в полном объеме.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, направляется лицам, участвующим в деле, согласно статье 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 25.08.2022 3:14:00
Кому выдана Шиндлер Наталья Адольфовна

Н.А. Шиндлер

Судьи

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 25.10.2022 3:37:00
Кому выдана Лотов Алексей Николаевич

Н.Е. Иванова

А.Н. Лотов

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 29.08.2022 6:39:00
Кому выдана Иванова Наталья Евгеньевна