

ООО «ХАСКА»

Капитальный ремонт фасада
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Омск, пр. Мира, д. 22

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1
Пояснительная записка
шифр: 444-19-ПЗ

2019 год

ООО «ХАСКА»

Капитальный ремонт фасада
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Омск, пр. Мира, д. 22

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1
Пояснительная записка
шифр: 444-19-ПЗ

ГИП:

К.М. Бабенко

2019 год

Состав проектной документации

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	444-19-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	444-19-АС	Раздел 3 «Архитектурно-строительные решения»	
3	444-19-ПОКР	Раздел 6 «Проект организации капитального ремонта»	

СОГЛАСОВАНО

Взам. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

444- 19- СП

Капитальный ремонт фасада
жилого дома по адресу:
г. Омск, пр. Мира, д.22

Стадия	Лист	Листов
Р	-	1

Разраб.	Пойманова	05.19
ГИП	Бабенко	05.19

Состав проектной документации.

ООО «ХАСКА»

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
444-19-СП	Состав проектной документации	1	
444-19-ПЗ.СТ	Содержание тома	2	
444-19-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	3-13	
	Приложение №1. Техническое задание на проектирование.		
	Приложение №2. Копия свидетельства СРО.		

СОГЛАСОВАНО

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП _____ К.М. Бабенко

Взам. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

444 -19 - ПЗ.СТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пойманова			05.19
ГИП		Бабенко			05.19

Капитальный ремонт фасада
жилого дома по адресу:
г. Омск, пр. Мира, д.22.

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
Р	-	1

ООО «ХАСКА»

1. Общие данные.

Проектная документация на разработку проекта «Капитальный ремонт фасада жилого дома» расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 22, разработана на основании контракта между ООО «ХАСКА» и НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области». Договор №2019/285/ЭА от 30.01.2019 г.

ООО «ХАСКА» осуществляет свою деятельность по подготовке проектной документации на основании договора и является членом саморегулируемой организации Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-176-19102012), смотри Приложение №2.

Проектная документация разработана в соответствии с требованием строительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

2. Исходные данные для проектирования.

Проект на «Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 22» разработан ООО «ХАСКА» на основании:

- технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту фасада жилого дома;

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2)»;

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями N 1, 2)»;

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)»;

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

СОГЛАСОВАНО						444 – 19 - ПЗ.ТЧ							
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Взам. № подл.						Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, д.22. Текстовая часть					Стадия	Лист	Листов
											Р	1	11
						Разраб.	Пойманова		05.19				
						ГИП	Бабенко		05.19				

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями N 1, 2)»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81* (с Изменением N 1)»;
- ГОСТ 25772-83. «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2;
- ППБ 01-03 «О противопожарном режиме» (с изменениями на 30 декабря 2017 года)»;
- ВСН 57-88 (р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года).

3. Характеристика района.

Жилой пятиэтажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 22, находится на территории Советского административного округа города Омска.

Рельеф участка спокойный. Подъездные автодороги и тротуары с твердым покрытием. Свободная от застройки территория озеленена посадкой декоративных и плодовых деревьев и кустарников, посевом многолетних трав и устройством цветников.

Подъезд транспортных средств осуществляется с проспекта Мира.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							444 - 19 - ПЗ.ТЧ	Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

4. Состав исполнительной документации по ремонту фасада.

4.1. Общий журнал работ и специальные журналы работ:

- общий журнал работ;
- журнал входного контроля качества.

4.2. Исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений:

- исполнительная схема работ.

4.3. Акты приемки и испытаний строительных конструкций:

- акт приемки фасадов.

4.4. Акты освидетельствования скрытых работ:

- обработка поверхностей гидрофобными растворами.

4.5. Паспорта, сертификаты качества на строительные материалы, изделия и конструкции, сертификаты пожарной безопасности.

5. Сведения о климатических характеристиках района.

В административном отношении пятиэтажный жилой дом находится в г. Омске.

В физико-географическом отношении район объекта находится в южной части Западно-Сибирской низменности.

Климат района типично-континентальный, с колебаниями температур за короткий промежуток времени, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Климатический подрайон строительства – 1 В.

Температура воздуха.

Самым холодным месяцем является январь, со среднемесячной температурой воздуха минус 17,2 градусов и абсолютным минимумом минус 49 градусов.

Самым теплым месяцем является июль, со среднемесячной температурой воздуха плюс 19,5 градуса и абсолютным максимумом плюс 40 градусов.

Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 1,7 градуса.

Первые заморозки отмечаются в середине сентября, последние – в конце мая месяца, но могут наблюдаться и в июне месяце. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 114 дней.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 37 градусов.

Осадки.

Район строительства расположен в зоне оптимального увлажнения во влажный и средневлажный годы и не достаточного увлажнения в сухой год.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	444 - 19 - ПЗ.ТЧ	

Среднегодовое количество осадков с поправкой на смачивание, ветровой недоучет и испарение составляет 368 мм. Распределение осадков в течение года происходит неравномерно. Большая часть осадков выпадает за теплый период года (апрель - октябрь мес.) - до 296 мм. За холодный период (ноябрь - март мес.) сумма осадков составляет до 72 мм. Количество дней с осадками в теплое время года (апрель - октябрь мес.) составляет 79 дней, в холодный период (ноябрь - март мес.) составляет 58 дней.

Влажность воздуха.

Наибольшее значение влажности достигается в ноябре - декабре – 83%. Наименьшее значение влажности достигается – в мае, часто около 50%. Каждые 3 – 4 года летом, бывают засухи, раз в 10 лет очень сильные с относительной влажностью воздуха около 20%. Средняя годовая влажность воздуха составляет 73%.

Снежный покров.

Средняя продолжительность устойчивого снежного покрова составляет 150 дней. Средняя толщина снегового покрова с 5% вероятности превышения – 51 см.

Район проектируемых работ по весу снегового покрова относится к третьему району, с расчетным значением веса снегового покрова на один квадратный метр – 1,8 кПа.

Ветровой режим.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3 м/с. В течение года скорость ветра может достигать 15 м/с. Зимой преобладают ветры юго-западного и восточного направления. Летом преобладают северные и северо-западные ветры.

Площадка строительства по давлению ветра относится ко второму ветровому району, нормативное значение ветрового давления составляет 0,3 кПа (30 кг/м²).

Грунты.

Из опасных инженерно-геологических процессов на данном участке отмечается сезонное промерзание и морозное пучение грунтов. Грунты в зоне сезонного промерзания и открытых котлованах, траншеях подвержены воздействию сил морозного пучения. При промерзании они способны увеличиваться в объеме, что сопровождается подъемом поверхности грунта и развитием сил морозного пучения, действующих на конструкции сооружений. При последующем оттаивании пучинистого грунта происходит его осадка.

По степени пучинистости, грунт выемки относится к третьей группе, грунт разработки в сосредоточенном резерве грунта – к третьей группе. Нормативная глубина сезонного промерзания для грунтов составляет 2,2 м. Согласно карте общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР -97), сейсмичность в Омской области составляет 5 баллов (карта В) шкалы MSK -64, участок строительства к сейсмоопасным не относится. Территория изыскания по сейсмичности относится к умеренно опасной.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

444 - 19 - ПЗ.ТЧ

Лист

4

Атмосферные явления.

Облачность. В среднем за год общая облачность в данном районе составляет 6,3 баллов. Туманы. За год среднее количество дней с туманами 30, наибольшее – 55. Метели. За год среднее количество дней с метелью составляет 40 дней, а наибольшее – 65 дней. Грозы. Среднегодовое количество дней с грозой составляет 23 дня, наибольшее – 41 день. Обледенение проводов. За год среднее количество дней с обледенением проводов составляет 54 дня, наибольшее - 90 дней.

6. Техничко-экономические показатели объекта.

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Тип здания	жилое
2	Год постройки	1961 год
3	Строительный объем здания	8309,4 м ³
4	Количество этажей	5
5	Количество подъездов	3

7. Сведения об использовании в проекте изобретения и специальных технических условий.

При разработке проектной документации изобретения, полезные модели и промышленные образцы, права на которые предусмотрены главой 72 Федерального закона № 51-ФЗ от 30 ноября 1994 г. «Гражданский кодекс РФ» не использовались.

8. Сведения об использовании в проекте компьютерных программ.

При разработке проектных решения и выполнению расчетов конструктивных элементов сооружения на разработку объекта капитальный ремонт жилого дома был использован программный продукт AutoCAD 2013 .

Все программные продукты приобретены ООО «ХАСКА» у разработчиков.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	444 - 19 - ПЗ.ТЧ	Лист
							5
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Формат А4

9. Основные архитектурно-строительные решения

Многоквартирный пятиэтажный жилой дом принадлежит собственникам жилых помещений и предназначен для постоянного проживания людей. Для обеспечения нормальных условий проживания жильцов в данном проекте предусмотрены следующие мероприятия:

1. Ремонт нижней и боковых поверхностей балконных плит;
2. Замена металлических отливов окон;
3. Замена наружных дверных блоков;
4. Замена крылец и козырьков над входами в здания;
5. Ремонт швов между панелями;
6. Замена отмостки по периметру здания;
7. Замена решеток в окнах продуха на цоколе;
8. Ремонт оконных и дверных откосов;
9. Окраска существующих конструкций усиления балконных плит;
10. Огрунтовка и окраска стен, карниза, цоколя.

Согласно ВСНУ 58-88 срок службы фасада составит 10 лет до следующего ремонта.

10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На строительной площадке приказом руководителя генподрядной организации должен быть установлен единый противопожарный режим, в том числе:

- определены и оборудованы места для курения табака, приготовления пищи и сушки одежды;
- установлен порядок проведения огневых и других пожароопасных работ в зданиях (сооружениях) и на территории строительной площадки;
- установлен порядок применения ЛВЖ и ГЖ, ГГ и других пожароопасных (горючих) веществ и материалов в зданиях (сооружениях) и на закрепленной территории строительства;
- определен порядок уборки, вывоза и утилизации горючих отходов с территории строительства;
- обеспечена своевременная очистка дорог и люков пожарных гидрантов на строительной площадке;
- установлен порядок отключения электросетей и электрооборудования по окончании рабочей смены и при возникновении пожара в зданиях (сооружениях) и на территории; – определен порядок использования систем связи (оповещения) для вызова подразделений по-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					444 - 19 - ПЗ.ТЧ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

жарной охраны и организации безопасной эвакуации людей на территории строительной площадки;

– определен порядок действий руководителей, служащих и рабочих строительных и монтажных организаций в случае возникновения пожара;

– определены порядок и сроки проведения (прохождения) противопожарных инструктажей и пожарно-технического минимума, а также назначены лица, ответственные за их проведение в подрядных (субподрядных) организациях;

– разработаны и другие специфические противопожарные мероприятия в зависимости от вида технологии строительного производства, условий размещения строительной площадки.

11. Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении ремонтных работ загрязнение атмосферного воздуха возможно при использовании строительной дорожной техники, механизмов, а также при проведении земляных, гидроизоляционных, сварочных и окрасочных работ, работ по демонтажу старой штукатурки и кирпичной кладки, разгрузке сыпучих материалов.

Основным источником шумового воздействия являются строительные машины и механизмы.

Основным источником химического и акустического воздействия в период проведения ремонтных работ являются двигатели автомобилей, маневрирующих по внутренним проездам.

Основными видами воздействия на земельные ресурсы при эксплуатации здания является нарушение исходного состояния почвогрунтов, нарушение сложившихся параметров поверхностного стока, плохое состояние или отсутствие ливневой канализации, изменение гидрогеологических условий в пределах участка, разрушения асфальтового покрытия дворовых подъездов.

При эксплуатации жилого здания происходит естественный износ гидроизоляционных слоев фундаментов и происходит разрушение ограждающих конструкций. Ветхость строения и отсутствие отвода сточных вод приводит к попаданию в почвенный слой агрессивных и вредных для жизнедеятельности элементов.

Учитывая срок эксплуатации здания более 50 лет для минимизации воздействия на окружающую среду, рекомендуется проведение природоохранных мероприятий.

1. В качестве мероприятий по охране земель рекомендуется максимальное использование существующих дорог для завоза строительных материалов. Рекомендуется использование парковок только в целях хранения личного автотранспорта.

При выборе строительных машин и механизмов (при разных условиях) отдавать предпочтение технике с электрическим приводом.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

444 - 19 - ПЗ.ТЧ

Лист

7

Автосамосвалы, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными тентами.

2. В качестве воздухоохраных мероприятий при ремонте рекомендуется применение исправных машин и механизмов, отсутствие постоянной стоянки на отведенном участке, недопущение скопления на площадке строительных отходов, сбрасывание строительного мусора с крыши и верхних этажей без специальной тары. Автомобильный транспорт, работающий в черте города, должен быть оснащен нейтрализаторами отработавших газов.

3. Для временного складирования бытового мусора на строительной площадке должен быть предусмотрен бункер-накопитель (контейнер) для которого предусматривается специальное место.

Площадки для установки бункера-накопителя (контейнера) должна быть с асфальтовым покрытием и должна иметь с трех сторон ограждение, высотой 1.0-1.2 м, что бы исключить попадание мусора на прилегающую территорию.

Хранение мусора и материалов, содержащих вредные вещества или пожароопасных по составу, должно быть в герметичной упаковке или закрытой таре.

Предельный срок содержания образующих отходов в местах временного хранения (складирования) не должен превышать 7 календарных дней.

Сыпучие материалы, образующие при перемещении пыль, должны увозиться с площадки в герметичных мешках. Места вывоза мусора на полигон ТБО, полигон промотходов должны быть согласованы с административными органами. Передача вторсырья на переработках должна проводиться специализированным организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности. Транспортирование опасных отходов должно осуществляться при наличии паспорта, специально оборудованными и снабженными спецзнаками транспортными средствами с соблюдением требований безопасности утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.04.2011 N 272 (ред. от 12.12.2017, с изм. от 16.03.2018) "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом".

4. Складские площадки должны быть защищены от поверхностных вод временными водоотводными устройствами. Лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться на строительную площадку и храниться в герметичной упаковке или закрытой таре.

5. Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период проведения капремонта рекомендуется проведение природоохранных мероприятий:

- запрет хранение топлива и активных щелочей на площадке;
- запрет проезда строительной технике вне отведенных проездов и дорог;
- запрет мойки машин и механизмов на отведенной строительной площадке;
- слива загрязненных растворов ГСМ на дворовую территории;
- устройство биотуалета.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	444 - 19 - ПЗ.ТЧ				Лист
													8

12. Технико-экономическое обоснование применяемых материалов.

Для ремонта фасада здания приняты следующие материалы:

- Отделка фасада здания – оштукатурка и окраска стен, карниза цоколя акриловыми составами. Акриловая фасадная краска обладает отличными техническими характеристиками в условиях российского климата. Из плюсов данного материала:

- он достаточно прочный, чтобы обеспечить наружную защиту постройки
- прост в нанесении
- широчайший ассортимент расцветок, фактур, вариантов нанесения

Оштукатурка с последующей окраской не повреждает несущие конструкции зданий в процессе монтажа, видно «движение» стен, не смещаются точки росы, что не приводит к промерзанию стен как при монтаже сайдинга.

Оштукатурка стен фасадов с последующей окраской акриловой краской после высыхания дает прочное покрытие, которое служит от 7 лет, не боится влаги, кроме того, при такой отделке стен можно заметить появление трещин в несущих конструкциях. Еще одно достоинство акриловых фасадных красок заключается в том, что рабочий диапазон температур готового покрытия от -50° до $+70^{\circ}$, в отличие от сайдинга, который может при сильном морозе стать хрупким и потерять свои качественные характеристики.

Таблица 12.1 Технико-экономическое обоснование вариантов ремонта фасада.

Вид отделки	Вариант материала	Стоимость
Фасад	Оштукатурка и окраска акриловыми красками	от 380 руб./м ²
	Зашивка сайдингом	от 1031 руб./м ²

Таблица 12.2 Технико-экономическое обоснование принятых материалов.

Фасадная грунтовка CERESIT	Грунтовка универсальная UNIS
<p>Укрепляет поверхность и связывает пыль; Снижает впитывающую способность основания; Имеет высокую проникающую способность; Не снижает паропроницаемость основания; Доступна в морозостойкой версии «Зима»; Пригодна для наружных и внутренних работ; Экологически безопасна</p> <p>Грунтовка СТ 17 предназначена для обработки поверхностей перед нанесением штукатурных и напольных смесей, плиточных клеев и т.д. Применяется для обработки всех видов впитывающих оснований: бетона, цементно-песчаных штукатурок и стяжек, известковых и гипсовых штукатурок, легкого и ячеистого бетона, ангидритных стяжек, кладок из кирпича и природного камня, древесностружечных и древесноволокнистых плит, гипсокар-</p>	<p>Для выравнивания и снижения влагопоглощения поверхности, увеличения прочности сцепления между основанием и последующим к нанесению материалом, существенно снижая его расход. В качестве последующих к нанесению материалов могут быть использованы гипсовые и цементные растворы (клеевые и кладочные растворы, штукатурки, ровнители для полов), лакокрасочные материалы. Для подготовки поверхностей при проведении работ внутри или снаружи помещений.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Экономит расход дорогих отделочных материалов 2. Повышает долговечность отделки 3. Увеличивает прочность сцепления с поверхностью 4. Для внутренних и наружных работ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

444 - 19 - ПЗ.ТЧ

Лист

9

тона и т.д. Обладает высокой проникающей способностью, снижает впитывающую способность оснований, связывает пыль, укрепляет поверхность, предотвращает пересыхание тонкослойных выравнивающих смесей, повышает адгезию материалов к основанию, повышает растекаемость напольных смесей и предотвращает появление пузырьков воздуха на выравнивающем слое. Благодаря содержанию пигмента позволяет легко отличить обработанную поверхность.

Температура выполнения работ - +0..+35°C

Расход состава – 100-200 мл/м²

Стоимость: 568 р/10кг

На основании выше сказанного ООО «ХАС-КА» принято решение об использовании грунтовок CERESIT.

Температура выполнения работ - +5+30°C

Расход состава – 100мл/м²

Стоимость: 575 р/10кг

Акриловые краски

Здесь в основу заложены акриловые смолы, и оптимальные эксплуатационные характеристики способствуют широкому распространению продукции в фасадном оформлении. Примечательно, что акриловые краски представлены в самом богатом ассортименте.

Акриловые краски обладают целым комплексом неоспоримых преимуществ. Среди них:

- очень высокая долговечность;
- высокая атмосферная стойкость;
- светостойкость и устойчивость к выгоранию;
- стойкость к температурным перепадам;
- паропроницаемость (фасад «дышит»);
- минимальная способность к поглощению влаги;
- эластичность;
- неподверженность истиранию.

Стоимость: от 100 р/л.

С учетом стоимости материала и практически одинаковых характеристик ООО «ХАС-КА» принято решение об использовании акриловых красок.

Силиконовые краски

Лакокрасочные материалы этого типа обладают водоземulsionной структурой, ключевым связующим звеном является силикон. Они отлично проявили себя в качестве долговечной фасадной отделки. Силиконовые решения не впитывают влагу, значит, мало реагируют на климатические явления.

Преимущества:

- неподверженность воздействию атмосферных осадков;
- устойчивость к серьезным температурным колебаниям;
- отсутствие статического притяжения (то есть избавление от эффекта накопления пыли на поверхности);
- устойчивость к механическому воздействию;
- высокая паропроницаемость;
- сохранение целостности и яркого цвета при постоянном контакте с солнечными лучами.

При этом дорогостоящий материал не может похвастать высокой эластичностью, что крайне важно для фасадной отделки.

Стоимость: от 200 р/л.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

444 - 19 - ПЗ.ТЧ

Лист

10

Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный «Вилатерм» диаметр 30 мм

Жгут Тилит

Теплоизоляция Вилатерм круглый сплошной - это экологически чистый материал, изготовленный из вспененного полиэтилена, и предназначен для утепления и уплотнения стыков сборных элементов ограждающих конструкций зданий.

Эксплуатационные свойства материала:

- плотность 25-30 кг/м³;
- низким уровнем теплопроводности 0,04 Вт/мС;
- высокая защита от влаги, водопоглощение по объему <0,8% за 24 часа;
- диапазон рабочих температур -60....+80 С;
- гибкость и эластичность;
- паропроницаемость около 0,002 мг/МчПа.

Стоимость: от 11,7 р/м.

С учетом стоимости материала и практически одинаковых характеристик ООО «ХАС-КА» принято решение об использовании шнура «Вилатерм».

Материал: экологически чистый вспененный пищевой полиэтилен.

Эксплуатационные свойства материала:

- плотность 30-50 кг/м³;
- низким уровнем теплопроводности 0,039 Вт/мС при температуре +10С;
- высокая защита от влаги, водопоглощение по объему <2% за 24 часа;
- диапазон рабочих температур -40....+95 С;
- гибкость и эластичность;
- паропроницаемость около 0,001 мг/МчПа.

Стоимость: от 13,05 р/м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					444 - 19 - ПЗ.ТЧ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования

Раздел I	Наименование объектов, подлежащих оценке технического состояния и разработке проектной документации, вид работ	Основные технико-экономические показатели объектов, подлежащих оценке технического состояния и разработке проектной документации
1	г. Омск, ул. 5-я Рабочая, д. 70 - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, водоснабжения, электрической энергии)	Тип здания - жилое Год постройки – 1961 год; Строительный объем здания – 10148 м ³ Общая площадь помещений – 3382,9 м ² Количество этажей – 5 Количество подъездов – 4
2	г. Омск, ул. Спортивный проезд, д. 8 - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, водоснабжения, электрической энергии)	Тип здания - жилое Год постройки – 1961 год; Строительный объем здания – 12099,3 м ³ Общая площадь помещений – 4033,1 м ² Количество этажей – 5 Количество подъездов – 4
3	г. Омск, ул. Гуртьева, д. 12 А - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии)	Тип здания - жилое Год постройки – 1970 год; Строительный объем здания – 12907,5 м ³ Общая площадь помещений – 4302,5 м ² Количество этажей – 5 Количество подъездов – 4
4	г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 53 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения	Тип здания - жилое Год постройки – 1972 год; Строительный объем здания – 10701,3 м ³ Общая площадь помещений – 3567,1 м ² Количество этажей – 9

		Количество подъездов – 1
5	Омская обл., Любинский р-н, р.п. Красный Яр, ул. Октябрьская, д. 19 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1966 год; Строительный объем здания – 1318,5 м3 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
6	Омская обл., Любинский р-н, р.п. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 14 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1978 год; Строительный объем здания – 2069,4 м3 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
7	Омская обл., Любинский р-н, р.п. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 16 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1975 год; Строительный объем здания – 1566,0 м3 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 3
8	Омская обл., Любинский р-н, р.п. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 24 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1975 год; Строительный объем здания – 2097,9 м3 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
9	Омская обл., Любинский р-н, р.п. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 28 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1973 год; Строительный объем здания – 2124,0 м3 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
10	Омская обл., Любинский р-н, р.п. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 44 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1975 год; Строительный объем здания – 1406,1 м3 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
11	Омская обл., Любинский р-н, р.п. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 48 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1976 год; Строительный объем здания – 1406,1 м3 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
12	Омская обл., Любинский р-н, р.п. Красный Яр, ул. Октябрьская, д. 4 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1974 год; Строительный объем здания – 1503,6 м3 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
13	Омская обл., Любинский р-н, р.п. Красный Яр, ул. Школьная, д. 11 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1975 год; Строительный объем здания – 1414,2 м3 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
14	Омская обл., Любинский р-н, р.п. Красный Яр, ул. Школьная, д. 4 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1977 год; Строительный объем здания – 865,2 м3 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 1

15	Омская обл., Любинский р-н, р.п. Красный Яр, ул. Школьная, д. 9 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1976 год; Строительный объем здания – 1397,4 м3 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
16	Омская обл., Любинский р-н, с. Новокиевка, ул. Куйбышева, д. 62 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1972 год; Строительный объем здания – 1614 м3 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
17	г. Омск, ул. 10-я Судоремонтная, д. 2 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1958 год; Строительный объем здания – 1307,7 м3 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 1
18	г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 5А - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1962 год; Строительный объем здания – 4787,4 м3 Количество этажей – 3 Количество подъездов – 3
19	г. Омск, ул. Космический, д. 23 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1963 год; Строительный объем здания – 7918,2 м3 Количество этажей – 5 Количество подъездов – 3
20	г. Омск, пр. Культуры, д. 2 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1962 год; Строительный объем здания – 11569,5 м3 Количество этажей – 5 Количество подъездов – 4
21	г. Омск, пр. Мира, д. 22 - капитальный ремонт фасада	Тип здания - жилое Год постройки – 1961 год; Строительный объем здания – 8309,4 м3 Количество этажей – 5 Количество подъездов – 3
22	г. Омск, ул. Химиков, д. 55 - капитальный ремонт крыши	Тип здания - жилое Год постройки – 1961 год; Строительный объем здания – 4205,4 м3 Количество этажей – 4 Количество подъездов – 1
23	Омская обл., Любинский р-н, п. Политотдел, ул. Ленина, д. 15 - капитальный ремонт крыши	Тип здания - жилое Год постройки – 1975 год; Строительный объем здания – 1507,8 м3 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2
24	Омская обл., Любинский р-н, п. Политотдел, ул. Ленина, д. 17 - капитальный ремонт крыши	Тип здания - жилое Год постройки – 1975 год; Строительный объем здания – 1507,8 м3 Количество этажей – 2 Количество подъездов – 2

25	г. Омск, мкр. Загородный, д. 2 - капитальный ремонт крыши	Тип здания - жилое Год постройки – 1974 год; Строительный объем здания – 3046,2 м ³ Количество этажей – 3 Количество подъездов – 2
26	г. Омск, ул. В.А. Силина, д. 9 - капитальный ремонт крыши	Тип здания - жилое Год постройки – 1980 год; Строительный объем здания – 17242,8 м ³ Количество этажей – 5 Количество подъездов – 6
Раздел II	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Стадийность проектирования	1.1. Обследование конструкций объектов с п.1 по п.26 включительно, с предоставлением отчета; 1.3. Обмерные работы; 1.4. Разработка проектной документации стадии «Р».
2	Заказчик	Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
3	Источник финансирования	Средства фонда капитального ремонта, в соответствии с п. 1 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4	Сроки и этапы выполнения работ	Работы выполняются со дня следующего за днем заключения договора в соответствии с Графиком выполнения (производства) работ (Приложение № 2 к Договору).
5	Состав исходно-разрешительной документации	Подрядчик при разработке рабочей документации самостоятельно осуществляет сбор данных, необходимых для выполнения работ.
6	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ	Материалы и оборудование для выполнения работ не требуются.
7	Основные требования к проектной документации	7.1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта. 7.2. Обследование конструкций объектов с п.5 по п.26 включительно выполнить в соответствии с требованием СП 13-102-2003, МДС-13-1.99. При разработке проектной документации по объекту с п.1 по п.4 включительно предусмотреть полную замену инженерного оборудования и коммуникаций, входящих в состав общего имущества. Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и

		<p>организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов включая Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 года № 1034, при участии Заказчика.</p> <p>7.3. Рабочая документация;</p> <p>7.4. Архитектурные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – паспорт цветового решения (только при разработке проектной документации на капитальный ремонт фасада); – планы, сечения, узлы, разрезы существующие и проектируемые; – спецификация материалов; – ведомости объемов строительных и монтажных работ; – ведомости и сводные ведомости потребности в строительных материалах и изделиях. <p>7.5. Раздел «Пояснительная записка», должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Технико-экономическое обоснование: оптимальный вариант проектного решения с технико-экономическим обоснованием принятого технического, технологического решения, применяемых материалов, основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ. <p>Технические, качественные, эксплуатационные характеристики материалов и оборудования, приведенные Подрядчиком в проектной документации, в том числе в ведомостях объемов работ, спецификациях материалов, не должны привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.</p> <p>В проектную документацию не должны включаться требования или указания в отношении знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование места происхождения материалов и оборудования или наименование</p>
--	--	---

производителя.

Проектная документация может содержать указание на товарные знаки материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, оказании услуг при этом обязательным условием является включение в описание материалов и оборудования слов "или эквивалент".

– Выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;

– Оптимальный вариант принятого решения. Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком.

– Перечень мероприятий по обеспечению: пожарной безопасности и охрана окружающей среды.

7.6. Раздел «Проект организации капитального ремонта»;

7.7. Директивный график производства работ;

7.8. Раздел «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту».

Иная нормативная документация, действующая на территории РФ (по запросу Заказчика).

Локальные сметные расчеты составить базисно-индексным методом в текущем уровне цен (на момент выдачи сметной документации) по территориальным сметным нормативам ТСНБ-2001 редакция 2014.

7.9. Сметная стоимость выполнения работ по капитальному ремонту по каждому в отдельности конструктиву не должна превышать предельную стоимость, установленную постановлением Правительства Омской области от 09.06.2015 № 143-П " Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области ".

7.10. Применяемые материалы Подрядчик согласовывает с уполномоченным представителем собственников (при

		<p>наличии) и Заказчиком.</p> <p>7.11. Документация выдается на бумажном носителе – 4 (четыре) экземпляра и в электронном виде – 1 экз.: текстовая часть в формате «doc», графическая часть в формате «pdf» (в полном соответствии с версией на бумажном носителе), один экземпляр сметной документации предоставить в электронном виде в формате «xml».</p>
8	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<p>В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p>
9	Особые условия	<p>Подрядчик должен в течении 10 рабочих дней с момента заключения Договора предоставить в адрес Заказчика выписку из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой он является, по форме утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58 "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации".</p> <p>В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Подрядчик руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса в его адрес).</p> <p>Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проектной документации.</p> <p>Применяемые материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</p> <p>Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Заказчик обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> – назначение ответственного лица для оперативного решения текущих вопросов; – доступ на объект (помещения). <p>Обмерные работы производить при участии уполномоченного представителя Заказчика.</p>

"Заказчик"

РФКР МКД

МП

/О.И. Еременко/



"Подрядчик"



/К.М. Бабенко/



ОсноваПроект

Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

19 марта 2019 г.

ВРОП-5505201075/07

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект»

(полное наименование саморегулируемой организации)

188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет»)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
Сведения о члене саморегулируемой организации		
1	идентификационный номер налогоплательщика	5505201075
	полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ХАСКА»
	адрес места нахождения	644116, г. Омск, ул. 27-я Северная, д.48, оф.307
	фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности;	Нет
	регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОП-5505201075 22.07.2013 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета Партнерства от 22.07.2013 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	Да

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
	атомной энергии);	
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Нет

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



Левицкий С.В.