

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51/53-02-05; <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

**Р Е Ш Е Н И Е**город Омск  
20 октября 2021 года№ дела  
А46-7974/2021Резолютивная часть решения объявлена 13 октября 2021 года.  
Полный текст решения изготовлен 20 октября 2021 года.

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Луговика С.В., при ведении протокола судебного заседания, секретарём судебного заседания Хусайновой А.И., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый сервис» (ИНН 5501178788, ОГРН 1165543093363) к Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов (ИНН 5503239348, ОГРН 1125543062072) об обязанности устранить недостатки капитального ремонта,

**при участии в судебном заседании:**от истца – Семенова М.В. по доверенности от 15.09.2021 № 45-21 сроком по 31.12.2021;  
от ответчика – Степина И.Ю. по доверенности от 16.06.2021 № 104 сроком по 31.12.2021;**У С Т А Н О В И Л :**

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый сервис» (далее - ООО «УК «Новый сервис», истец) обратилось в Арбитражный суд Омской области с исковым заявлением к Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов (далее - РФКР МКД, ответчик) об обязанности в течение 30 календарных дней с момента вступления в законную силу решения суда устранить в рамках гарантийного обязательства недостатки капитального ремонта в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 72.

До принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, истец в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) направил заявление об изменении исковых требований, а именно:

- об обязанности в течение 180 календарных дней с момента вступления в законную силу решения суда устранить в рамках гарантийного обязательства недостатки капитального ремонта в многоквартирном жилом доме № 72 по ул. Красный путь в г. Омске в соответствии с заключением строительно-технической экспертизы № 021-04/2019 от 17.04.2019, проведенной обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют-Эксперт»;

- об обязанности своими силами и (или) с привлечением третьих лиц выполнить следующие ремонтные работы:

- произвести монтаж профнастила с плотностью примыкания и без смещения (сдвигов) отдельных смежных листов, с соблюдением прямолинейности нижнего края, вкручивания саморезов не в пустые участки, до упора, заделывания имеющихся отверстий;

- произвести работы с соблюдением нормативного уклона горизонтального водосточного желоба организованного наружного водостока в направлении к водоприёмным воронкам, устранить выявленные следы застоя на карнизе и наружных стенах;

- произвести работы в части звеньев горизонтального желоба, закрепить герметично без образования щелей и неплотностей с использованием специальных соединительных муфт с резиновыми прокладками на монтажных кронштейны-держателях, выполненных шагом 50-70 см.,

- произвести работы с наличием нормативного уклона 0,5% водосточного желоба для отвода атмосферных осадков, с прямолинейностью сочлений в угловых соединениях наружных и внутренних (ендова) горизонтальных желобов, устранить использование некондиционных и бывших в употреблении деталей, устранить неплотность, просветы, следы протечек, влаги;

Код для входа в режим ограниченного доступа:

- произвести монтаж узлов сопряжения водоотводящего желоба с водоприёмными воронками по периметру здания без нарушения строительных норм, смонтировать верхний пояс водоприёмной воронки, устранить щели, неплотности и просветы, устранить неровные рваные края, обработать края обреза ремонтной эмалью, устранить смещение и нарушение соосности (вертикальности) рабочих сечений воронок;

- выполнить ремонтные работы нижнего узла сопряжения скатов ендовы и профнастильного покрытия с горизонтальным желобом над первым подъездом дворового фасада, в полном объёме закрепить кровлю, устранить неплотности и щели в примыканиях, заменить держатели желоба без коррозии металла;

- устранить нарушения в части горизонтальных звеньев водоотводящего желоба организованного водостока по периметру кровли многоквартирного дома, использовать достаточное расчётное количество крепёжных элементов - кронштейнов, выполненных с нормативным шагом в 50-70 см для обеспечения конструктивной жёсткости водоотводящей системы, фиксации для предохранения от смещения проектного положения желобов по периметру многоквартирного дома при весеннем сходе твёрдых снежно-ледяных образований, убрать закреплённые несертифицированные самодельные держатели, установить кронштейны под соединительными манжетами в ответственных местах угловых стыков с соблюдением шага кронштейнов;

- довести нижний край профнастила С8 карнизного свеса между первым и вторым подъездом, между третьим и четвёртым подъездом дворового фасада здания многоквартирного дома до центральной оси отводящего желоба на 5,6 мм, произвести работы по уклону желоба в части его переднего края;

- закрепить вертикальные водосточные трубы местами герметично, выставить звенья до упора, обеспечить герметичность соединения и плотность прилегания, соблюсти нормативный уклон в 2% для отвода атмосферных осадков, заменить звенья, имеющие следы деформации, вмятин и механических повреждений, закрепить специальными хомутами с зажимными планками;

- произвести монтаж узла ендовы со стороны дворового фасада первого подъезда без нарушений технологии, устранить строительный брак в виде щелей, деформаций профнастила, негерметичных участков, дефектов примыкания и крепления элементов, произвести некачественный монтаж с установлением нижнего защитного желоба подложки;

- произвести работы по установлению надлежащей герметичности кровли в узлах сопряжения конструкции ендовы с карнизным свесом с дворового фасада здания, устранить щели и пустоты (зазоры), произвести работы по нормативному выносу профнастила С8 и надлежащему примыканию карниза многоквартирного дома по периметру водоотводящего желоба организованного наружного водостока уличного фасада здания;

- произвести обрезку отдельных звеньев водосточных труб, устранить рваные края, места обрезки и торцы обработать ремонтной эмалью, устранить нарушение вертикальности (прямолинейности);

- довести нижний край профнастила С8 карнизного свеса над уличным фасадом четвёртого подъезда до центра отводящего желоба на 45 мм, уклон желоба направить наружу, а именно: передний край выше заднего на 1,4 см, что следует устранить;

- выдержать нормативный уклон водосточного желоба организованного наружного водостока по периметру кровли с дворового фасада здания;

- принять надлежащие меры по недопущению увлажнения основных несущих конструкций жилого дома, обеспечить работоспособное состояние наружных водоотводящих лотков общей длиной  $L=2,8$  м до 3,2 м из сборных бетонных дренажных элементов 250\*150 мм, выполнить строго в вертикальной проекции нижнего пояса водосточных отметов с уклоном 3% от наружной стены дома;

- устранить неисправность в местах сопряжения водосточных труб к наружным стенам и между собой в соответствии с пунктом 4.6.4.1 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённого Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

- проложить водосточные трубы с соблюдением вертикальности, правильным исполнением сопряжения водоприёмных воронок в соответствии с пунктом 4.6.4.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённого Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

- обеспечить правильность установки настенных водосточных желобов и водосточных труб в соответствии с пунктом 4.6.3.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённого Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

- выполнить монтаж отдельных узлов наружного организованного водостока соответствующими (совместимыми) элементами в соответствии с пунктом 7.2 свода Правил СП 17.13330.2016 «Кровли The roofs» (актуализированная версия СНиП II-26-76);

- выполнить наружный водоотвод с сопряжением отдельных элементов в соответствии с пунктом 9.1 свода Правил СП 17.13330.2016 «Кровли The roofs» (актуализированная версия СНиП II-26-76);

- устранить дефекты и негерметичные участки кровли над квартирой № 12 в доме № 72 по ул. Красный путь в г. Омске в соответствии с пунктом 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утверждённые Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64.

Руководствуясь статьёй 49 АПК РФ, суд считает возможным принять изменения исковых требований, поскольку это не противоречит закону, а также не нарушает права других лиц.

В судебном заседании, состоявшемся 13.10.2021, представитель истца иск поддержал с учётом изменений.

Представитель ответчика исковые требования не признал по доводам, изложенным в отзыве на иск.

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителей сторон, суд установил следующие обстоятельства.

На основании внеочередного общего собрания собственников от 22.03.2017 между собственниками многоквартирного дома № 72 по ул. Красный путь в г. Омске и ООО «УК ЖКХ «Сервис» заключён договор управления многоквартирным домом от 01.04.2017.

20.09.2018 внесена запись об изменении наименования юридического лица с ООО «УК ЖКХ «Сервис» на ООО «УК «Новый сервис» (регистрационная запись № 2185543578273).

В 2016 году региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области производился капитальный ремонт кровли. В качестве подрядчика для выполнения указанных работ было выбрано ООО «ПФК «Новострой», которое прекратило деятельность 28.02.2019.

12.10.2015 между РФКР МКД и ООО «ПКФ «Новострой» заключён договор подряда № 2015/31/к (далее - договор), который в управляющую компанию ответчиком предоставлен не был.

Председателем совета многоквартирного дома Поповских Г.Ю., ООО «УК ЖКХ «Сервис» (ныне ООО «УК «Новый сервис») неоднократно направлялись претензии в адрес ответчика, при этом до настоящего времени недостатки от выполненных работ устранены в добровольном порядке не были.

Поскольку недостатки выявлены в пределах гарантийного срока, истец обратился с настоящим иском в суд.

В силу статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в случае, когда фонд капитального ремонта формируется на счёте регионального оператора, в обязанности последнего входит не только сбор взносов, но и обеспечение проведения

капремонта в соответствии с региональной программой (по утверждённому перечню работ в установленные сроки).

В соответствии с пунктом 1 статьи 182 ЖК РФ региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, в объёме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счёт средств, полученных за счёт платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора, за счёт субсидий, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, за счёт иных не запрещённых законом средств.

На основании подпункта 5 пункта 2 статьи 182 ЖК РФ региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан осуществлять приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно пункту 6 статьи 182 ЖК РФ региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, несёт ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлечёнными региональным оператором.

В соответствии с пунктом 8 статьи 189 ЖК РФ в течение десяти дней с даты подписания акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор обязан передать лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведённом капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 740 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определённый объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Согласно пункту 1 статьи 721 Гражданского кодекса Российской Федерации качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определёнными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода.

Пунктом 1 статьи 723 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре

соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной за работу цены; возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда (статья 397 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу статьи 724 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не установлено законом или договором подряда, заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, при условии, что оно выявлено в сроки, установленные настоящей статьёй. Заказчик вправе предъявить требования, в отношении недостатков результата работы, обнаруженных в течение гарантийного срока.

В силу пункта 2 статьи 755 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик несёт ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлечёнными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведённого самим заказчиком или привлечёнными им третьими лицами.

Данная норма права предусматривает в пределах гарантийного срока презумпцию вины подрядчика за недостатки (дефекты) выполненных работ.

В подтверждение факта ненадлежащего исполнения работ, истцом представлено заключение строительно-технической экспертизы № 021-04/2019 ООО «Абсолют-Эксперт», из которого следует, что общее техническое состояние системы наружного организованного водостока многоквартирного дома, а также её отдельных конструктивных элементов неисправное, ограниченно-работоспособное, так как при монтаже отдельных конструктивных элементов водостока выявлены устранимые дефекты и строительный брак.

Причиной разрушения штукатурно-окрасочного слоя отделки фасада, а также затопления жилых помещений квартир № 32, 51, 56, расположенных на 4 этаже в данном МКД послужил строительный брак и нарушение технологии при капитальном ремонте кровли и водосточной системы.

По результатам технического обследования конструкций кровли экспертом выявлены следующие дефекты и нарушения действующих строительных требований:

1) «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170:

- в нарушение п. 4.6.4.1 не устранена неисправность в местах сопряжения водосточных труб к наружным стенам и между собой;

- в нарушение п. 4.6.4.3 водосточные трубы местами проложены с нарушением вертикальности, деформированными элементами, неправильным исполнением сопряжения водоприёмных воронок;

- в нарушение п. 4.6.3.5 не обеспечена правильность установки настенных водосточных желобов и водосточных труб.

2) Свод правил СП 17.13330.2016 «Кровли The roofs» - актуализированная редакция СНиП II-26-76, дата введения 2016-05-20:

- в нарушение п. 4.2 материалы, применяемые для наружного организованного водостока, не отвечают требованиям действующих на них стандартов и технических условий, утверждённых в установленном порядке;

- в нарушение п. 7.2 монтаж отдельных узлов наружного организованного водостока выполнен несоответствующими/несовместимыми элементами;

- в нарушение п. 9.1 наружный водоотвод выполнен с нарушением сопряжений отдельных элементов.

3) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утверждённые Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64:

- в нарушение п. 9.1 организация по выполнению капитального ремонта кровли жилого дома допустила затопление жилых помещений;

- в нарушение п. 9.2 организацией по выполнению капитального ремонта кровли жилого дома не были своевременно приняты меры по устранению дефектов и негерметичных участков кровли над квартирой № 12, что привело к нарушению санитарно-гигиенических условий проживания (относительная влажность воздуха на момент проверки в помещении составила 80%, что на 20% превышает нормативный уровень).

Итоговая величина рыночной стоимости восстановительного ремонта, а также права требования возмещения ущерба, причинённого объекту экспертизы в результате строительного брака, послужившего причиной образования дефектов фасада и системы наружного водостока расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 27 на момент оценки составляет 990 000 руб.

01.10.2020 истцом в адрес РФКР МКД была направлена претензия о необходимости устранения выявленных нарушений.

Как следует из ответа РФКР МКД от 12.01.2021, в соответствии с п. 8.2, 8.3, 8.4 договора подрядная организация в течение 60 месяцев гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счёт устраняет допущенные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации отремонтированного им элемента жилого здания.

По факту выявленных замечаний в адрес подрядной организации, проводившей ремонт на вышеуказанном МКД, направлена претензия, в ответе на которую указала, что обязуется устранить замечания после схода снегового покрова с кровли вышеуказанного дома до 15.05.2021. В случае не устранения замечаний в установленный срок будет составлен рекламационный акт и данные недостатки будут устранены силами третьих лиц за счёт подрядной организации.

30.04.2021 при комиссионном обследовании были выявлены следующие нарушения: водосточные трубы собраны раструбом вниз; расстояние между креплениями водосточной трубы 2,4 м, при рекомендуемом 2 м; не соблюден уклон водосточного желоба; не соблюдено расстояние от слива водосточной трубы до отмостки (фактически - 50 см, норма - 30 см); перепад водосточной трубы выполнен изгибом трубы, в то время как должно было быть использовано колено; не соблюдено расстояние между креплениями желоба более 50 см; в нарушение п. 9.7 СП 17.13330.2017 водосточные трубы расположены на расстоянии более 24 м друг от друга.

Ответчик не воспользовался правом, предусмотренным пунктом 2 статьи 748 Гражданского кодекса Российской Федерации, вследствие чего результат работ оказался не соответствующим требованиям законодательства, в связи с чем, РФКР МКД обязан устранить указанные истцом нарушения.

Доводы ответчика о том, что указанные дефекты могли образоваться вследствие технических нарушений эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, не принимаются судом ввиду недоказанности.

Суд с учётом выводов эксперта, а также представленных истцом доказательств наличия дефектов в выполненных подрядчиком работах, выявленных в пределах гарантийного срока, пришёл к выводу о правомерности заявленного истцом требования об обязанности устранить недостатки.

В остальной части исковые требования удовлетворению не подлежат, так заказчик не вправе ссылаться на некачественно выполненные работы на основании п. 3 ст. 720 Гражданского кодекса РФ, так как не указал на недостатки этих работ при их приемке.

На основании изложенного, исковые требования подлежат удовлетворению в части, как основанные на законе и подтверждённые материалами дела.

Судебные расходы суд относит на ответчика по правилам статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**Р Е Ш И Л :**

Обязать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов (ИНН 5503239348, ОГРН 1125543062072) в течение 180 календарных дней с момента вступления в законную силу решения суда устранить в рамках гарантийного обязательства недостатки капитального ремонта в многоквартирном жилом доме № 72 по ул. Красный путь в г. Омске в соответствии с заключением строительно-технической экспертизы № 021-04/2019 от 17.04.2019, проведённой обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют-Эксперт».

Обязать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов (ИНН 5503239348, ОГРН 1125543062072) своими силами и (или) с привлечением третьих лиц выполнить следующие ремонтные работы:

- произвести монтаж профнастила с плотностью примыкания и без смещения (сдвигов) отдельных смежных листов, с соблюдением прямолинейности нижнего края, вкручивания саморезов не в пустые участки, до упора, заделывания имеющихся отверстий;

- произвести работы с соблюдением нормативного уклона горизонтального водосточного желоба организованного наружного водостока в направлении к водоприёмным воронкам, устранить выявленные следы застоя на карнизе и наружных стенах;

- произвести работы в части звеньев горизонтального желоба, закрепить герметично без образования щелей и неплотностей с использованием специальных соединительных муфт с резиновыми прокладками на монтажных кронштейны-держателях, выполненных шагом

50-70 см.,

- произвести работы с наличием нормативного уклона 0,5% водосточного желоба для отвода атмосферных осадков, с прямолинейностью сочлений в угловых соединениях наружных и внутренних (ендова) горизонтальных желобов, устранить использование некондиционных и бывших в употреблении деталей, устранить неплотность, просветы, следы протечек, влаги;

- произвести монтаж узлов сопряжения водоотводящего желоба с водоприёмными воронками по периметру здания без нарушения строительных норм, смонтировать верхний пояс водоприёмной воронки, устранить щели, неплотности и просветы, устранить неровные рваные края, обработать края обреза ремонтной эмалью, устранить смещение и нарушение соосности (вертикальности) рабочих сечении воронки;

- выполнить ремонтные работы нижнего узла сопряжения скатов ендовы и профнастильного покрытия с горизонтальным желобом над первым подъездом дворового фасада, в полном объёме закрепить кровлю, устранить неплотности и щели в примыканиях, заменить держатели желоба без коррозии металла;

- устранить нарушения в части горизонтальных звеньев водоотводящего желоба организованного водостока по периметру кровли многоквартирного дома, использовать достаточное расчётное количество крепёжных элементов - кронштейнов, выполненных с нормативным шагом в 50-70 см для обеспечения конструктивной жёсткости водоотводящей системы, фиксации для предохранения от смещения проектного положения желобов по периметру многоквартирного дома при весеннем сходе твёрдых снежно-ледяных образований, убрать закреплённые несертифицированные самодельные держатели, установить кронштейны под соединительными манжетами в ответственных местах угловых стыков с соблюдением шага кронштейнов;

- довести нижний край профнастила С8 карнизного свеса между первым и вторым подъездом, между третьим и четвёртым подъездом дворового фасада здания многоквартирного дома до центральной оси отводящего желоба на 5,6 мм, произвести работы по уклону желоба в части его переднего края;

- закрепить вертикальные водосточные трубы местами герметично, выставить звенья до упора, обеспечить герметичность соединения и плотность прилегания, соблюсти нормативный уклон в 2% для отвода атмосферных осадков, заменить звенья, имеющие следы деформации, вмятин и механических повреждений, закрепить специальными хомутами с зажимными планками;

- произвести монтаж узла ендовы со стороны дворового фасада первого подъезда без нарушений технологии, устранить строительный брак в виде щелей, деформаций профнастила, негерметичных участков, дефектов примыкания и крепления элементов, произвести некачественный монтаж с установлением нижнего защитного желоба подложки;

- произвести работы по установлению надлежащей герметичности кровли в узлах сопряжения конструкции ендовы с карнизным свесом с дворового фасада здания, устранить щели и пустоты (зазоры), произвести работы по нормативному выносу профнастила С8 и надлежащему примыканию карниза многоквартирного дома по периметру водоотводящего желоба организованного наружного водостока уличного фасада здания;

- произвести обрезку отдельных звеньев водосточных труб, устранить рваные края, места обрезки и торцы обработать ремонтной эмалью, устранить нарушение вертикальности (прямолинейности);

- довести нижний край профнастила С8 карнизного свеса над уличным фасадом четвёртого подъезда до центра отводящего желоба на 45 мм, уклон желоба направить наружу, а именно: передний край выше заднего на 1,4 см, что следует устранить;

- выдержать нормативный уклон водосточного желоба организованного наружного водостока по периметру кровли с дворового фасада здания;

- принять надлежащие меры по недопущению увлажнения основных несущих конструкций жилого дома, обеспечить работоспособное состояние наружных водоотводящих лотков общей длиной L=2,8 м до 3,2 м из сборных бетонных дренажных элементов

250\*150 мм, выполнить строго в вертикальной проекции нижнего пояса водосточных отметов с уклоном 3% от наружной стены дома;

- устранить неисправность в местах сопряжения водосточных труб к наружным стенам и между собой в соответствии с пунктом 4.6.4.1 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённого Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

- проложить водосточные трубы с соблюдением вертикальности, правильным исполнением сопряжения водоприёмных воронок в соответствии с пунктом 4.6.4.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённого Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

- обеспечить правильность установки настенных водосточных желобов и водосточных труб в соответствии с пунктом 4.6.3.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённого Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

- выполнить монтаж отдельных узлов наружного организованного водостока соответствующими (совместимыми) элементами в соответствии с пунктом 7.2 Свода Правил СП 17.13330.2016 «Кровли The roofs» (актуализированная версия СНиП II-26-76);

- выполнить наружный водоотвод с сопряжением отдельных элементов в соответствии с пунктом 9.1 Свода Правил СП 17.13330.2016 «Кровли The roofs» (актуализированная версия СНиП II-26-76);

- устранить дефекты и негерметичные участки кровли над квартирой № 12 в доме № 72 по ул. Красный путь в г. Омске в соответствии с пунктом 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утверждённые Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64.

Взыскать с Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов (ИНН 5503239348, ОГРН 1125543062072) в пользу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый сервис» (ИНН 5501178788, ОГРН 1165543093363) 30 000 руб. судебных расходов, понесённых в связи с оплатой экспертизы, 6 000 руб. расходов по уплате государственной пошлины.



В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд Омской области разъясняет, что в соответствии со статьёй 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

По ходатайству указанных лиц копии решения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Решение вступает в законную силу по истечении месяца со дня его принятия и может быть обжаловано в этот же срок путём подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путём использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

С.В. Луговик