



Внешний управляющий
АО «ДРСУ №2»
П.Р. Круподра

20.05.2024 г.

г. Воронеж

№ 11165/23

О предоставлении информации о величине рыночной стоимости

Уважаемый Петр Романович!

В соответствии с Договором № 180/24 от 04.04.2024 г., заключенным между ООО "Консультационно-аналитический центр «Ритм & Ко»" и внешним управляющим АО «ДРСУ №2» П.Р.Круподра по делу №А46-17352/2022 произвел определение рыночной стоимости имущества, принадлежащие АО на праве собственности.

Расчет рыночной стоимости выполнен по состоянию на 28.04.2024 года.

ВЫВОДЫ:

По нашему мнению, на основании информации, собранной из открытых источников и проведенных предварительных расчетов, с учетом допущений, без проведения осмотра объектов движимого и недвижимого имущества, вероятная ***рыночная стоимость объектов*** составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный номер	Площадь, протяженность	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с НДС, (руб.)
	Здания и сооружения			
	Производственная база по адресу: Омская область, Омский район, д.Петровка			
1	Железнодорожный тупик	000000014	476,6	2 193 000
2	Здание службы эксплуатации, Литер В	000000015	159,2	971 120
3	Ремонтные мастерские гараж для легковых автомобилей, Литера А, А1	000000016	798,3	4 869 630
4	Производственное здание, Литер Ц	000000017	284,8	1 737 280
5	Здание эл. цеха гаража-стоянки для автомобилей, Литера Б.	000000019	393,9	2 402 790
6	Гараж (основной), Литера Д	000000020	1512,4	5 996 666
7	Трансформаторная подстанция, Литера П	000000021	14	55 510
8	Трансформаторная подстанция, Литер Р	000000022	15,3	60 665
9	Бытовые помещения и лаборатория, Литер У	000000023	139,7	1 550 670
10	Контора ДРСУ-2, Литер Ф	000000024	318,1	3 530 910
11	Диспетчерская, Литер Х	000000025	187,8	2 084 580
12	Комплекс зданий АБЗ, Литера М	000000103	96,4	1 070 040

13	Здание АЗС ДРСУ 2, Литера И	000000104	108,4	661 240
14	Материальный склад (основной)Литер Е	000000105	382,6	1 517 009
15	Холодный склад, Литер Ю	0000-0051	632,7	2 508 656
16	Сооружение (водопровод), Литер 1Б	41	768,5	786 700
17	Газоснабжение производственной базы ГП "ДРСУ №2"	95	1144,79	986 000
18	Автономная система отопления с использованием ГИИ и бытовых котлов	96	830	657 000
19	Земельный участок, кад.ном.55:20:100301:163, общей площадью 75000 кв.м., адрес: Омская область, Омский район, д.Петровка		75000	8 708 217
	Итого по Производственная база по адресу: Омская область, Омский район, д.Петровка			42 347 682
	Производственная база по адресу: Омская область, Москаленский район, р.п. Москаленки, ул. Гуртьева, д. 37			
20	Здание службы эксплуатации Литер А	000000026	495,8	3 445 810
21	Здание гараж-стоянка, Литера Б	000000027	376,8	678240
22	Земельный участок, кад.ном.55:13:010153:2, общей площадью 9200 кв.м., адрес: Омская область, Москаленский район, р.п. Москаленки, ул. Гуртьева, д. 37		9200	417 986
	Итого по Производственная база по адресу: Омская область, Москаленский район, р.п. Москаленки, ул. Гуртьева, д. 37			4 542 036
	Производственная база по адресу: Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Южная, д. 89.			
23	Слесарный цех Литер Д	000000177	67,9	281 785
24	Здание лаборатории Литер А	000000173	48	333 600
25	Битумохранилище литер Б	000000176	44,7	80 460
26	Земельный участок, кад.ном.55:12:100141:14, общей площадью 20655 кв.м., адрес: Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Южная, д. 89. Для АБЗ		20655	938 425
	Итого по Производственная база по адресу: Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Южная, д. 89.			1 634 270
	Всего здания и сооружения			48 523 988

Машины и специализированная техника:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с НДС, (руб.)
1	Автомобиль TOYOTA CAMRY	000000004	2008	964 270
2	Самосвал КАМАЗ-55111	000000006	2004	754 536
3	Автобус ГАЗ 322132	000000007	2006	135 788
4	Тягач седельный КАМАЗ - 54115-15	000000008	2007	916 124
5	Автомобиль ВАЗ-21124	000000010	2005	120 270
6	Фреза дорожная ДЭМ-121	000000208	2014	318 921
7	Автомобиль ГАЗ-2705	000000011	1998	80 180
8	Трактор "Беларус 82.1"	000000042	2006	585 094
9	Трактор "Беларус 80/82.1"	000000043	2005	531 903
10	Трактор "Беларус 82.1"	000000044	2006	585 094
11	Погрузчик ПК-46.0001	000000048	2008	1 544 815

12	Машина фрезерная ДЭМ-121	000000050	2005	135 711
13	Погрузчик ПК-30.0001	000000051	2008	1 506 091
14	Машина коммунально-уборочная МКУ-1	000000055	2010	539 296
15	Машина коммунально-уборочная МКУ-1	000000056	2010	539 296
16	Машина коммунально-уборочная МКУ-1	000000057	2010	539 296
17	Трактор "Беларусь МТЗ 82"	000000059	2005	531 903
18	Кран автомобильный КС-35714К	000000061	2005	1 280 919
19	Полуприцеп-битумощебнераспределитель ДС-180	000000063	2008	916 096
20	Автогрейдер ДЗ-98 В7.2-01	000000064	2004	1 419 981
21	Автогрейдер ДЗ-180	000000066	1998	1 055 000
22	Битумозаливщик прицеп	000000070	2004	183 609
23	Прицеп -2-ПТС-6	000000073	1991	105 500
24	Трактор ДТ-75 МЛ	000000074	1993	308 060
25	Трактор К-700 А	000000075	1988	780 700
26	Трактор К-700 А	000000076	1987	780 700
27	Трактор МТЗ-80.1	000000077	1992	379 800
28	Экскаватор ЭО-2621В-2	000000078	1994	219 440
29	Автомобильные весы "Альфа АВ 80"	000000185	2013	393 615
30	Автомобиль ГАЗ 2705 ФУРГОН ГРУЗОВОЙ	000000084	1998	71 740
31	Трактор "Беларус МТЗ - 82.1.57"	000000096	2003	495 536
32	А/машина ГАЗ-3110	000000116	2002	90 308
33	А/машина ГАЗ-3110	000000117	2003	90 308
34	А/машина ГАЗ 2705 ФУРГОН	000000118	2002	75 960
35	Автогрейдер ДЗ-122А	000000119	1992	1 138 714
36	Самосвал МАЗ-5551	000000122	1994	316 500
37	Самосвал МАЗ-5551	000000123	1994	316 500
38	Автогрейдер ДЗ-143	000000162	1990	601 350
39	Специальная ДЭ-21	000000126	1986	327 050
40	Трактор К-700 А	000000164	1984	780 700
41	Автомобиль ИЖ-2717-220 фургон	000000128	2001	97 060
42	Трактор К-700	000000133	1997	780 700
43	Трактор К-700 А	000000134	1988	780 700
44	Трактор К-700 А	000000135	1988	780 700
45	Трактор МТЗ-80.1	000000136	1992	379 800
46	Трактор МТЗ-82	000000137	1996	316 500
47	Трактор МТЗ-80Л	000000138	1984	379 800
48	Асфальтоукладчик РР-191	000000139	1996	991 700
49	АБЗ Д-508-2А	000000140	1976	1 076 320
50	Прицеп цистерна КАМАЗ	000000142	1982	491 630
51	Прицеп -2-ПТС-4	000000143	1985	105 500
52	Прицеп ПСЕ-Ф-12,5Б	000000144	1985	126 600
53	Машина коммунальная уборочная КУМ-1	000000198	2012	470 465
54	Машина коммунальная уборочная МУК-1	000000199	2012	470 465
55	Машина коммунальная уборочная МУК-1	000000200	2012	470 465
56	Дорожно-уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора Беларус 82.1	000000194	2010	386 022
57	Машина коммунальная уборочная МУК-1	000000201	2012	470 465
58	Машина коммунальная уборочная МУК-1	000000202	2012	470 465
59	Каток дорожный ДУ-54М	000000209	1991	257 420
60	69214 (ДМК-55)	000001071	2012	2 127 726

61	69214 (ДМК-55)	000001072	2012	2 127 726
62	69214 (ДМК-55)	000001073	2012	2 127 726
63	АБЗ ДС-117-2К	000000210	1987	598 430
64	Косилка манипуляторная КОР-16	БП-000033	н/д	70 818
65	Погрузчик фронтальный ХСМGLW400К	000000180	2012	1 829 218
66	Оборудование для приготовления рассола HOLTEN BLUE BEAVER 2	000000150	н/д	102 182
67	Установка для обустройства придорожных полос "Дельта ЗФ"	000000151	2012	444 119
68	Распределитель твердых реагентов с увлажнением ЕРОКЕ SIRIUS AST SE3800	000000152	2012	248 793
69	Распределитель твердых реагентов с увлажнением ЕРОКЕ SIRIUS AST SE3800	000000153	2012	248 793
70	Битумозаливщик БЗ прицеп	000000154	2004	188 044
71	Машина фрезерная ДЭМ-121	000000155	2005	108 569
72	Трактор К-700 А	000000163	1988	780 700
73	Трактор МТЗ-82	000000165	1995	316 500
74	Каток дорожный ДУ-47Б	000000166	1992	200 450
75	А/машина ГАЗ-330210	000000167	1997	95 583
76	Боковой отвал для увеличения ширины уборки и уборки за ограждением на автогрейлер ДЗ-122	000000206	2014	283 485
77	Блок-контейнер	000000190	2013	83 134
78	Прицеп-трал ТТ-1	0Б-000007	1984	63 126
79	Автогудронатор	000000181	2013	427 179
80	Полуприцеп-цистерна 964874	000000182	2010	753 711
81	Каток дорожный самоходный ДУ-100	000000183	2010	522 266
82	Каток дорожный самоходный ДУ-84	000000184	2009	637 930
83	Автогрейдер ДЗ-122-Б-7	000000174	2012	1 918 632
84	Автогрейдер ДЗ-122-Б-7	000000175	2012	1 918 632
85	Дорожно-уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора Беларусь 82.1	000000195	2010	386 022
86	Дорожно-уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора Беларусь 82.1	000000196	2010	386 022
87	Дорожно-уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора Беларусь 82.1	000000197	2010	386 022
	Итого:			51 140 989

**99 664 977 (Девяносто девять миллионов шестьсот шестьдесят
четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей с учетом НДС**

Расчёты рыночной стоимости указанных объектов приведены с учётом следующих допущений:

- настоящая справка не является Отчетом об оценке. На справку не распространяются требования Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., №135-ФЗ в действующей редакции, и общих стандартов оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200), Специальных стандартов оценки Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», №10 «Оценка машин и оборудования»;

- по данным заказчика права на объекты недвижимого имущества (земельные участки, здания, сооружения) принадлежат на праве собственности;

- стоимость объектов определена, исходя из допущения, что техническое состояние объектов рассматриваемого имущества – удовлетворительное, имеются внешние недостатки, не влияющие на работоспособность объекта;

Сведения об оценщике, проводившем расчеты:

Бутенко Лариса Александровна. Образование: - Воронежский Государственный университет. Специальность-математик (прикладная математика), экономист (финансы и кредит); - АНОО «Региональный Банковский Учебный Центр» «Профессиональная оценка и экспертиза прав собственности». Специализация – Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Диплом ПП-I № 944182, 2011 г.

Квалификационный аттестат-оценка недвижимости № 021961-1, выдан Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров 18.06.2021 года. Квалификационный аттестат-оценка движимого имущества № 021962-2, выдан Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров 18.06.2021 года .

Член Ассоциации «Русское общество оценщиков» (г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 21, строение 1, включена в реестр оценщиков 16 сентября 2011 года за регистрационным номером 007588)

Гражданская ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в СПАО «Ингосстрах». Страховой договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-524-033358/24 выдан 12 марта 2024 г. Срок действия договора с 01 апреля 2024 г. по 31 марта 2025 г. на сумму 3 000 000 рублей.

Стаж работы – 12 лет (с 2011 г.)

Адрес: 394006, РФ, Воронежская область, город Воронеж, улица Свободы, дом 59, офис 17, тел. 8 (903) 858-79-30.

e-mail: ritmko@mail.ru

Оценщик

Директор

**ООО «Консультационно-аналитический
Центр «Ритм&Ко»**



Л.А. Бутенко

Л.А. Бутенко

Информация от Заказчика:

Внешний управляющий АО «ДРСУ № 2»
Круподра Петр Романович
(ИНН 5528034381, ОГРН 1175543012182)
pr-krupodrg@mail.ru, 644100, г. Омск, а/я 3824

тел. 89139721076

Исх. № 45 от 20.02.2024 г.

ООО «Консультационно-аналитический центр «Ритм &Ко»

394006, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 59, оф. 17

Техническое задание на проведение оценки основных средств АО «ДРСУ № 2»

В Арбитражном суде Омской области рассматривается дело № А46-17352/2022 о банкротстве АО «ДРСУ № 2». Определением Арбитражного суда Омской области от 10.11.2023 г. (резолютивная часть объявлена 02.11.2023 г.) по делу № А46-17352/2022 в отношении АО «ДРСУ № 2» (ОГРН 1175543012182, ИНН 5528034381, адрес: 644503, Омская обл., Омский р-н, д. Петровка, ул. Дорожная, д. 2) введена процедура внешнего управления. Внешним управляющим утвержден Круподра Петр Романович (ИНН 550305998269, СНИЛС 074-927-908 09) - член Союза «СРО АУ "Стратегия"» (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес: 121601, г. Москва, Филевский б-р, д. 40, пом. 9п).

12.02.2024 г. в ЕФРСБ опубликованы результаты инвентаризации АО «ДРСУ № 2» в сообщении № 13653364.

Уполномоченный орган в лице МИФНС России № 7 по Омской области 19.02.2024 г. направил в адрес внешнего управляющего требование о проведении оценки основных средств, отраженных в акте инвентаризации от 09.02.2024 г. с привлечением независимого оценщика.

Направляю копию Акта инвентаризации от 09.02.2024 г. с просьбой о проведении оценки основных средств АО «ДРСУ № 2», отраженных в акте инвентаризации от 09.02.2024 г.

Приложения:

1. Определение АС Омской области от 10.11.2024 г. по делу № А46-17352/2022;
2. Копия Акта инвентаризации от 09.02.2024 г.;
3. Приказ о проведении инвентаризации;
4. Копия сообщения № 13653364;
5. Требование о проведении оценки.

Внешний управляющий АО «ДРСУ № 2»
П. Р. Круподра



Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

Форма по ОКУД
Код 0317001

по ОКПО
13003572

Акционерное общество "ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2". ИНН 5528034381, 644504, Омская обл, Омский р-н, Петровка д. Дорожная ул, строение № 2, тел.: (3812) 94-57-76, ф/с 40602810445000000008, в банке ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Н 9834 ПАО СБЕРБАНК, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673 (организация)

(структурное подразделение)

(внутреннее зачеркнуть)

Основание для проведения инвентаризации: Приказ

Номер документа	Дата составления
1	09.02.2024

Вид деятельности	52.21.22
Номер	5
Дата	30.01.2024
Дата начала инвентаризации	07.02.2024
Дата окончания инвентаризации	09.02.2024
Вид операции	

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Основные средства _____
 находящиеся в собственности _____
 Местонахождение _____
 Арендодатель * _____

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____	Главный механик (должность)	_____	(подпись)	_____	Амирханян Ю. С. (расшифровка)
_____	Инженер энергетик (должность)	_____	(подпись)	_____	Сабитов Р. Х. (расшифровка)
_____	Начальник производственного участка (должность)	_____	(подпись)	_____	Ремнев Д. Н. (расшифровка)
_____	Начальник участка (должность)	_____	(подпись)	_____	Ермолаев В. А. (расшифровка)
_____	Начальник участка (должность)	_____	(подпись)	_____	Черных Н. А. (расшифровка)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			год выпуска (постройки, прибора-теплиц)	инвентарный	номер заводской	паспорта (документа о регистрации)	фактическое количество, шт.	стоимость, руб. коп.	По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер							количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2 1 Автомобиль TOYOTA CAMRY	3	4	5	6 2008	7 0000000004	8 JTNBKA0K203044488 77 UA 583750 (O ДВИГ 2 GR 186 HV) 0596349	9 74 KT 740.39 ХМ11 024817 (M 290 EO)	10 1	11 460 000,00	12 1	13 460 000,00
2	Самосвал КАМАЗ-55111				2004	0000000006	740.39 ХМ11 5313276	74 KT 024817 (M 290 EO)	1	340 000,00	1	340 000,00
3	Автобус ГАЗ 322132				2006	0000000007	*4052207630 94969*	52 MB 057462 (M 841 XB)	1	80 000,00	1	80 000,00
4	4 Тягач седельный КАМАЗ - 54115-15				2007	0000000008	XTC54115R7 2320455 868728 (H ДВИГ 740.31- 082 УТ) 240 72457105	16 MO 868728 (H 082 УТ) 240	1	460 000,00	1	460 000,00
5	Автомобиль ВАЗ-21124				2005	0000000010	XTA2112406 0363458	63 MB 773594 (C 408 KE)	1	50 000,00	1	50 000,00
6	Фреза дорожная ДСМ-121				2014	0000000208	XTH270500 W0068783	55 HO 093495 (C 409 KE)	1	183 600,00	1	183 600,00
7	Автомобиль ГАЗ-2705				1998	0000000011	XTH270500 W0068783	55 HO 093495 (C 409 KE)	1	60 000,00	1	60 000,00
8	Автономная система отопления с использованием ГИИ				2010	0000000013			1	2 050 331,00	1	2 050 331,00
9	Железнодорожный тулик				2005	0000000014			1	1 784 160,00	1	1 784 160,00
10	Здание службы эксплуатации				1978	0000000015			1	1 097 163,00	1	1 097 163,00
11	Ремонтные мастерские гараж для легковых автомобилей				1967	0000000016			1	4 452 143,00	1	4 452 143,00
12	12 Производственное здание				1991	0000000017			1	1 595 727,00	1	1 595 727,00
13	13 Газопровод высокого и среднего давления				2006	0000000018			1	1 891 600,00	1	1 891 600,00
14	14 Здание эл. цеха гаража-стоянки для автомобилей				1975	0000000019			1	2 714 646,00	1	2 714 646,00
15	15 Гараж (основной)				1968	0000000020			1	5 739 047,00	1	5 739 047,00
16	16 Трансформаторная подстанция				1975	0000000021			1	59 626,00	1	59 626,00
17	17 Трансформаторная подстанция				1975	0000000022			1	65 156,00	1	65 156,00
18	18 Бытовые помещения и лаборатории				1973	0000000023			1	962 758,00	1	962 758,00
Итого по странице:									18	24 045 957,00	18	24 045 957,00

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Восемнадцать

б) общее количество единиц фактически

Восемнадцать

в) на сумму фактически

Двадцать четыре миллиона сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек
(протяжью)

(протяжью)
(протяжью)

Номер по по-рядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приборостроения)	Инвентарный номер	Заводской номер	паспорта (документа о репарации)	Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер					количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2								10	11	12	13
19	Котлора ДРСУ-2				1966	0000000024			1	3 288 525,00	1	3 288 525,00
20	Диспетчерская				1979	0000000025			1	1 941 460,00	1	1 941 460,00
21	Здание службы эксплуатации				1965	0000000026			1	812 240,00	1	812 240,00
22	Здание гараж-стоянка				1974	0000000027			1	617 760,00	1	617 760,00
23	Трактор "Беларус 82.1"				2006	0000000042	234	ТА 129590 (ОУ 5330)	1	500 000,00	1	500 000,00
24	Трактор "Беларус 80/82.1"				2005	0000000043	204	ТА 129483 (ОУ 5329)	1	460 000,00	1	460 000,00
25	Трактор "Беларус 82.1"				2006	0000000044	238	ТА 129589 (ОУ 5331)	1	500 000,00	1	500 000,00
26	Погрузчик ПК-46 0001				2008	0000000048	590208	BE 486487 (ОК 4425)	1	910 000,00	1	910 000,00
27	Машина фрезерная ДЭМ-121				2005	0000000050	50837/80809 818	ТА 129428 (ОХ 1891)	1	420 000,00	1	420 000,00
28	Погрузчик ПК-30 0001				2008	0000000051	309545	BE 486498 (ОХ 1892)	1	780 000,00	1	780 000,00
29	Машина коммунально-уборочная МКУ-1				2010	0000000055	103/8089991 4	BE 243427 (ОХ 5819)	1	640 000,00	1	640 000,00
30	Машина коммунально-уборочная МКУ-1				2010	0000000056	104/8081004 43	BE 243428 (ОР 1190)	1	640 000,00	1	640 000,00
31	Машина коммунально-уборочная МКУ-1				2010	0000000057	105/8081001 51	BE 479427 (ОР 1191)	1	640 000,00	1	640 000,00
32	Автономные газовые котельные и ГИИ в зданиях пром. базы				2010	0000000058			1	3 346 800,00	1	3 346 800,00
33	Трактор "Беларусь МТЗ 82"				2005	0000000059	197	ТА 129486 (ОТ 6407)	1	460 000,00	1	460 000,00
34	Кран автомобильный КС-35714К				2005	0000000061	740 31-240-2276914	37 КХ 667701 (М 741 ВВ)	1	1 210 000,00	1	1 210 000,00
35	Полуприцеп-битаумощебнераспределитель ДС-180				2008	0000000063	XVC 99490080000 041	45 МО 857465 (AM 9368)	1	650 000,00	1	650 000,00
36	Авторейдер ДЗ-98 В7-2-01				2004	0000000064	3962 ДВИГ 40228188	ВВ 389811 (ОМ 3249)	1	920 000,00	1	920 000,00
37	Авторейдер ДЗ-180				1998	0000000066	980193	ВА 932609 (ОХ 5802)	1	330 000,00	1	330 000,00
38	Битаумощагивающий прицеп				2004	0000000070	231	ВВ 146083 (55 ОХ 1889)	1	100 000,00	1	100 000,00
Итого									20	19 166 785,00	20	19 166 785,00

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Двадцать

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Двадцать

(прописью)

в) на сумму фактически

Двадцать два миллиона сто шестьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек

(прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			год выпуска (постройки, тення)	инвентарный	номер заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер							количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39	Прицеп -2-ПТС-6				1991	0000000073	7966	BA 932617 (ОХ 1890)		1	50 000,00		50 000,00
40	Трактор ДТ-75 МЛ				1993	0000000074	875939	BA 932608 (ОХ 5801)		1	270 000,00	1	270 000,00
41	Трактор К-700 А				1988	0000000075	8802673	BA 932610 (ОХ 1894)		1	370 000,00	1	370 000,00
42	Трактор К-700 А				1987	0000000076	8709010	BA 932607 (ОХ 1893)		1	370 000,00	1	370 000,00
43	Трактор МТЗ-90.1				1992	0000000077	874504	BA 932619 (ОХ 5805)		1	210 000,00	1	210 000,00
44	Экскаватор ЭО-2621В-2				1994	0000000078	Е038	BA 932611 (ОХ 1887)		1	290 000,00	1	290 000,00
45	Автомобильные весы "Альфа АВ 80"				2013	0000000185				1	593 300,00	1	593 300,00
46	Водопровод				1984	0000000079	40260FW-	55 MM		1	1 025 427,00	1	1 025 427,00
47	Автомобиль ГАЗ 2705 Фургон ГРУЗОВОЙ				1998	0000000084	0005332	118306 (M 152 HC)		1	60 000,00	1	60 000,00
48	Трактор "Беларус МТЗ - 82.1.57"				2003	0000000096	08086243	ТА 216471 (OK 8090)		1	450 000,00	1	450 000,00
49	Комплекс зданий АБЗ				1975	0000000103				1	540 130,00	1	540 130,00
50	Здание АЭС ДРСУ 2				1968	0000000104				1	431 263,00	1	431 263,00
51	Материальный склад (основной)				1971	0000000105				1	2 636 763,00	1	2 636 763,00
52	Машина ГАЗ-3110				2002	0000000116	*40210D*200 32428*	52 КК 433672 (E 244 УС)		1	20 000,00	1	20 000,00
53	Машина ГАЗ-3110				2003	0000000117	*40620D*331 61669*	52 КС 457801 (K 739 OT)		1	30 000,00	1	30 000,00
54	Машина ГАЗ 2705 Фургон				2002	0000000118	*421500*206 00340*	55 КК 449300 (E 245 УС)		1	60 000,00	1	60 000,00
55	Авторейдер ДЗ-122А				1992	0000000119	1069224	BA 866541 (OC 5125)		1	440 000,00	1	440 000,00
56	Самосвал МАЗ-5551				1994	0000000122	ДВИГ 26229	55 BT 649777 (B 826 АВ)		1	230 000,00	1	230 000,00
Итого										18	8 076 883,00	18	8 076 883,00

Итого по стране:

Восемнадцать

Восемнадцать

Восемнадцать

Восемнадцать

а) количество порядковых номеров

б) общее количество единиц фактически

в) на сумму фактически

Восемь миллионов семьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 00 копеек (пропись)

Восемь миллионов семьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 00 копеек (пропись)

Восемь миллионов семьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 00 копеек (пропись)

Номер по порядковому номеру объекта	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, прибора-техни)	Инвентарный номер	Заводской номер	Паспорта (документа о регистрации трактора)	Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер					количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1		2										
57	Самосвал МАЗ-5551				1994	000000123	ХТМС55510055 КР R0050919	55 КР 422970 В (087 ВЕ)	1	230 000,00	1	230 000,00
58	Автогрейдер ДЗ-143				1990	000000162	900331	BA 933109 (OX 6916)	1	350 000,00	1	350 000,00
59	Специальная ДЗ-21				1986	000000126	Н/У	55 ВТ 649794 В 457 СС)	1	60 000,00	1	60 000,00
60	Трактор К-700 А				1984	000000164	8017878	BA 933117 (OX 6917)	1	370 000,00	1	370 000,00
61	Автомобиль ИЖ-2717-220 Фургон				2001	000000128	331 41 У 0543447	18 КА 792605 Е (117 ХА)	1	20 000,00	1	20 000,00
62	Трактор К-700				1997	000000133	970542	AA 327859 (OC 5137)	1	390 000,00	1	390 000,00
63	Трактор К-700 А				1988	000000134	8819412	97022705	1	370 000,00	1	370 000,00
64	Трактор К-700 А				1988	000000135	8819323	BA 884764 (OT 0239)	1	370 000,00	1	370 000,00
65	Трактор МТЗ-80.1				1992	000000136	874610	BA 866581 (OO 3939)	1	210 000,00	1	210 000,00
66	Трактор МТЗ-82				1996	000000137	437319	BA 884765 (OT 0243)	1	410 000,00	1	410 000,00
67	Здание лаборатории Литер А				1996	000000173			1	100 710,00	1	100 710,00
68	Трактор МТЗ-80Л				1984	000000138	388934	BA 866580 (OP 2293)	1	190 000,00	1	190 000,00
69	Асфальтоукладчик РБ-191				1996	000000139	19120-12	BA 866552 (OC 5142)	1	1 710 000,00	1	1 710 000,00
70	АБЗ Д-508-2А				1976	000000140		55 ВТ	1	1 162 000,00	1	1 162 000,00
71	Прицеп цистерна КАМАЗ				1982	000000142	Н/У	647588 (AB 2037)	1	150 000,00	1	150 000,00
72	Прицеп 2-ПТС-4				1985	000000143		BA 884769 (OT 0246)	1	40 000,00	1	40 000,00
73	Прицеп ПСЕ-Ф-12,5Б				1985	000000144		BA 866577 (OC 5133)	1	60 000,00	1	60 000,00
Итого по странице:									17	6 192 710,00	17	6 192 710,00

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Семинадцать

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Семинадцать

(прописью)

в) на сумму фактически

Шесть миллионов сто девятнадцать тысяч семьсот десять рублей 00 копеек

(прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска прибора (постройки, теня)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о репектрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
74	Машина коммунальная уборочная КУМ-1				2012	000000198	125/8081402 96 двигатель 698710	BE 584426 (OO 2584)	1	760 000,00	1	760 000,00		
75	Машина коммунальная уборочная МУК-1				2012	000000199	127/8081461 51 двигатель 723362	BE 584428 (OO 2585)	1	760 000,00	1	760 000,00		
76	Машина коммунальная уборочная МУК-1				2012	000000200	128/8081527 45 двигатель 747971	BE 584429 (OO 2586)	1	760 000,00	1	760 000,00		
77	Дорожно-уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора Беларус 82.1				2010	000000194	00028/80810 4212 двигатель52 1671	BE 620453 (OP 4964)	1	640 000,00	1	640 000,00		
78	Машина коммунальная уборочная МУК-1				2012	000000201	124/8081402 94 двигатель 698932	BE 479751 (OO 2587)	1	760 000,00	1	760 000,00		
79	Машина коммунальная уборочная МУК-1				2012	000000202	126/8081402 45 двигатель 698935	BE 584427 (OO 2589)	1	760 000,00	1	760 000,00		
80	Каток дорожный ДУ-54М				1991	000000209	93055 ДВИГ- номер отсутствует	BA 866558 (OC 5152)	1	60 000,00	1	60 000,00		
81	69214 (ДМК-55)				2012	000001071	XTG652000C 1245972 ДВИГ 740510C265	42 НН 132749 (C 456 МА)	1	2 020 000,00	1	2 020 000,00		
82	69214 (ДМК-55)				2012	000001072	XTG652000C 1240536 ДВИГ 740510C265	42 НН 132736 (C 452 МА)	1	2 020 000,00	1	2 020 000,00		
83	69214 (ДМК-55)				2012	000001073	XTG652000C 1248156 ДВИГ 740510C266	42 НН 132732 (C 457 МА)	1	2 020 000,00	1	2 020 000,00		
84	ДБЗ ДС-117-2К				1987	000000210	3598		1	1 162 000,00	1	1 162 000,00		
85	Косилка маневровая КОР-16					БЛ1-000033			1	421 666,67	1	421 666,67		

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Двенадцать

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Двенадцать

(прописью)

в) на сумму фактически

Двенадцать миллионов сто сорок три тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек

(прописью)

Итого

12

12 143 666 67

12

12 143 666 67

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)				год выпуска (постройки, приема)	инвентарный	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер	заводской			паспорта (документа о реликв-традии)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
86	Получки фронтальный ХСМСД\У400К					2012	000000180	1400K01200 688	ТС-396607 (6885 ОХ)		1	1 550 000,00	1	1 550 000,00
87	Оборудование для приготовления расола НОЛТЕН ВЛСЕ ВЕАУЕР 2						000000150				1	168 000,00	1	168 000,00
88	Установка для обустройства придорожных полос "Дельта 3Ф"					2012	000000151				1	740 000,00	1	740 000,00
89	Распределитель твердых реагентов с увлажнителем ЕРОКЕ SIRIUS AST SE3800					2012	000000152				1	870 000,00	1	870 000,00
90	Распределитель твердых реагентов с увлажнителем ЕРОКЕ SIRIUS AST SE3800					2012	000000153				1	870 000,00	1	870 000,00
91	Битумозаливший БЗ прицеп					2004	000000154	261	ВВ 146084 (55 ОХ 6914)		1	100 000,00	1	100 000,00
92	Машина фрезерная ДЭМ-121					2005	000000155	50643/80809 839	ГА 129427 (ОХ 6921)		1	420 000,00	1	420 000,00
93	Трактор К-700 А					1988	000000163	8717335	ВА 933118 (ОХ 6920)		1	370 000,00	1	370 000,00
94	Трактор МТЗ-82					1995	000000165	430428	ВА 933119 (ОХ 6918)		1	410 000,00	1	410 000,00
95	Каток дорожный ДУ-47Б					1992	000000166	11709 ДВИГ- 2890252	ВА 933104 (ОХ 6915)		1	150 000,00	1	150 000,00
96	Автомашина ГАЗ-330210					1997	000000167	40260F- 0032083	52 КК 437943 С (051 НМ)		1	60 000,00	1	60 000,00
97	Боковой отвал для увеличения ширины уборки и уборки за ограждением на автогрейдер ДЗ-122					2014	000000206				1	470 000,00	1	470 000,00
98	Земельный участок д Петровка (55.20.100301.163)						000000203		55.20.100301 .163		1	12 600 000,00	1	12 600 000,00
99	Земельный участок д.п. Марьяновка						000000204				1	620 000,00	1	620 000,00
100	Земельный участок д.п. Москвайки						000000205				1	290 000,00	1	290 000,00
101	Блок-контейнер					2013	000000190				1	101 600,00	1	101 600,00
102	Прицеп-трап ТТ-1					1984	05-000007	отсутствует	ВА 866554 (ОС 5150)		1	40 000,00	1	40 000,00
Итого по странице:										17	19 829 600,00	17	19 829 600,00	

Семнадцатая

а) количество порядковых номеров

Итого по странице:

б) общее количество единиц фактически

Семнадцать

(прописью)

в) на сумму фактически

Девятнадцать миллионов восемьсот двадцать девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек

(прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (присоединения)	инвентарный	номер заводской	паспорта (документа о репарации-трации)	фактическое количество, шт.	стоимость, руб. коп.	По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер							количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1		2										
103	Холодный склад				2014	0000-0051			1	2 694 075,00	12	13
104	Автоудрогатор				2013	000000181			1	376 100,00	1	
105	Полуприцеп-цистерна 964874				2010	000000182	X8A964874A 21 МХ 3590022 (АО 2125)		1	1 150 000,00	1	
106	Каток дорожный самоходный ДУ-100				2010	000000183	446 ДВИГ-353165 (ОР 2208)	BE 486014 (ОР 2208)	1	880 000,00	1	
107	Каток дорожный самоходный ДУ-84				2009	000000184	1118 ДВИГ-085301	BE 286483 (ОР 2207)	1	1 120 000,00	1	
108	Автогрейдер ДЗ-122 Б-7				2012	000000174	1711921	СА 151366 (ОЖ 6814)	1	2 540 000,00	1	
109	Автогрейдер ДЗ-122 Б-7				2012	000000175	1721126	СА 151371 (ОЖ 6815)	1	2 540 000,00	1	
110	Битумохранилище литер Б				1992	000000176			1	44 280,00	1	
111	Слесарный цех Литер Д				1992	000000177			1	125 010,00	1	
112	Дорожно-уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора Беларус 82.1				2010	000000195	00026/80810 2298 двигатель 51647	BE 620431 (ОМ 7395)	1	640 000,00	1	
113	Дорожно-уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора Беларус 82.1				2010	000000196	00027/80810 3176 двигатель 512290	BE 620452 (ОР 4966)	1	640 000,00	1	
114	Дорожно-уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора Беларус 82.1				2010	000000197	00025/80810 3415 двигатель 514104	BE 620430 (ОО 5568)	1	640 000,00	1	
Итого по странице:									12	13 389 465,00	12	13 389 465,00

Итого по странице:

Двенадцать

(прописью)

Двенадцать

(прописью)

Двенадцать

(прописью)

а) количество порядковых номеров

Двенадцать

(прописью)

Двенадцать

(прописью)

Двенадцать

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Тринадцать миллионов триста восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек

(прописью)

Тринадцать миллионов триста восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек

(прописью)

Тринадцать миллионов триста восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек

(прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Сто четырнадцать (прописью)

б) общее количество единиц фактически Сто четырнадцать (прописью)

в) на сумму фактически Сто два миллиона восемьсот сорок пять тысяч шестьдесят шесть рублей 67 копеек (прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	<u>Внешний управляющий</u> (должность)	 (подпись)	<u>Круподра П. Р.</u> (расшифровка)
Члены комиссии	<u>Главный бухгалтер</u> (должность)	 (подпись)	<u>Врублевская В. А.</u> (расшифровка)
	<u>Главный инженер</u> (должность)	 (подпись)	<u>Игналин Ю. А.</u> (расшифровка)
	<u>Бухгалтер</u> (должность)	 (подпись)	<u>Губич Н. В.</u> (расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 114, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____	_____	_____
Главный механик (должность)	(подпись)	Амирханян Ю. С. (расшифровка)
Инженер энергетик (должность)	(подпись)	Сабитов Р. Х. (расшифровка)
Начальник производственного участка (должность)	(подпись)	Ремнев Д. Н. (расшифровка)
Начальник участка (должность)	(подпись)	Ермолова В. А. (расшифровка)
Начальник участка (должность)	(подпись)	Чернык Н. А. (расшифровка)
Мастер (должность)	(подпись)	Шалич В. В. (расшифровка)

9 февраля 2024 г.



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Бутенко Лариса Александровна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 366504066640

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

16 сентября 2011 года, регистрационный № 007588

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0002143 *

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021961-1

« 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Бутенко Ларисе Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021962-2

« 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Бутенко Ларисе Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Бутенко Лариса Александровна Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 20 19 №321431 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 04.06.2019 г. Адрес регистрации: 394051 г. Воронеж, ул. Юлиуса Янониса, д.17А, кв.45
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, 115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. ИНН: 7705042179 Филиал СПАО "Ингосстрах" в Воронежской области 394036 г. Воронеж, ул. Кольцовская, д.9А
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):	3.1. С «01» апреля 2024 г. по «31» марта 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей) . 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей) . 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей) . 4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. 2 167,50 (две тысячи сто шестьдесят семь рублей 50 копеек) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» апреля 2024 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования. 9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
10. УВЕДОМЛЕНИЯ:	10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора. 10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

СТРАХОВАТЕЛЬ: Бутенко Лариса Александровна

От Страхователя:
Бутенко Л.А.

	Страхователь 79038587930	Страховщик Yuliya.Shiryayeva@ingos.ru (473)2509505
--	-----------------------------	--

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Ефимовская Ю.Б.
Начальник ОСИиО филиала в Воронежской области
Доверенность № 1187335-524/24 от 22.01.2024 года

**ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 433-524-010517/24 от «26» января 2024

Россия, г. Воронеж

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. ООО "Консультационно-аналитический центр "Ритм&Ко"
Юридический адрес: 394006 г. Воронеж, ул. Свободы, д.59, оф.17
ИНН: 3665043472
E-mail: ritmko@mail.ru
Тел.: (473)2771998
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Воронежской области
394036 г. Воронеж, ул. Кольцовская, д.9А.
E-mail: Yuliya.Shiryaeva@ingos.ru
Тел.: (473)2509505
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «11» февраля 2024 года по «10» февраля 2025 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов) рублей.**
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере **5 355,00 (пять тысяч триста пятьдесят пять) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **11.02.2024 г.**
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после **11.02.2015 г.**
- 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков),

Страхователь: _____

Страховщик: _____

потенциально подлежащего возмещению на настоящему Договору и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки с Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО "Консультационно-аналитический центр "Ритм&Ко"

От Страхователя:
Бутенко Л.А.
Директор
Устав



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Ефимовская Ю.Б.
Начальник ОСИиО филиала в Воронежской области
Доверенность № 1187335-524/24 от 22.01.2024 г.





Форма №

Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью
"Консультационно-аналитический центр "Ритм & Ко"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Ритм & Ко"

(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью
"Консультационно-аналитический центр "Ритм & Ко"

(фирменное наименование)

14 января 2004 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 4 3 6 0 0 0 0 2 1 1 5

Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
межрайонной инспекции

А.Н. Выионов

(подпись, ФИО)



36 № 001190825