

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51/53-02-05; <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Егород Омск
02 ноября 2023 года№ дела
А46-10937/2023

*Резолютивная часть решения объявлена 26 октября 2023 года.
Полный текст решения изготовлен 02 ноября 2023 года.*

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Пермякова В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Курашовой А.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Министерства культуры Омской области (ИНН 5503079180, ОГРН 1045504007713) к индивидуальному предпринимателю Карапетян Карине Лориковна (ИНН 550511634130, ОГРНИП 322554300028784), индивидуальному предпринимателю Карапетян Артуру Герасимовичу (ИНН 550509399506, ОГРНИП 312554318400242), акционерному обществу «Омское лекарство» (ИНН 5503106531, ОГРН 1065503066111) об обязанности провести ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом купчихи А.Г. Волковой», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 7/ул. Карла Либкнехта, д. 8, в судебном заседании приняли участие: от истца – Чугай Д.А. (доверенность от 07.09.2023, удостоверение, диплом); от ответчиков – не явились, извещены,

У С Т А Н О В И Л :

Министерство культуры Омской области (далее – Министерство, истец) обратилось в Арбитражный суд Омской области с исковым заявлением, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), к индивидуальному предпринимателю Карапетян Карине Лориковна (далее – ответчик), индивидуальному предпринимателю Карапетян Артуру Герасимовичу (далее – ответчик), акционерному обществу «Омское лекарство» (далее – АО «Омское лекарство», ответчик) об обязанности в течение 1 года со дня вступления в силу решения суда провести ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом купчихи А.Г. Волковой», кон. 1870 - нач. 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина д. 7/ул. Карла Либкнехта, д. 8.

Истец в судебном заседании требования поддержал в полном объеме.

Ответчики, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, явку своих представителей не обеспечили. Общество в письменном отзыве высказало возражения против удовлетворения иска, указав на готовность финансировать ремонтно-реставрационные работы пропорционально площади принадлежащих ответчикам помещений.

В порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие ответчиков, по имеющимся в деле доказательствам.

Выслушав представителя истца, изучив представленные доказательства, суд установил

следующие обстоятельства.

Здание «Дом купчихи А.Г. Волковой», кон. 1870 - нач. 1880 гг., расположенное по адресу: г. Омск, ул. Ленина д. 7/ул. Карла Либкнехта, д. 8 (далее - Объект), является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, поставлено на государственную охрану решением Исполнительного комитета Омского областного Совета народных депутатов от 26.06.1980 № 239/10 «О мерах по улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры Омской области» и зарегистрировано в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №551410381050045.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 5 июня 2023 года под номерами № КУВИ-001/2023-129539256, № КУВИ-001/2023-129539260, № КУВИ-001/2023-129539251, № КУВИ-001/2023-129539264, № КУВИ-001/2023-129539249, от 6 июня 2023 г. № КУВИ-001/2023-131502703 собственниками Объекта являются индивидуальные предприниматели Карапетян Карина Лориковна, Карапетян Артур Герасимович и акционерное общество «Аптечная сеть «Омское лекарство».

Распоряжением Министерства культуры Омской области (от 14 ноября 2016 года № 606-рм утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом купчихи А.Г. Волковой», кон. 1870 - нач. 1880 гг., расположенное по адресу: г. Омск, ул. Ленина д. 7 / ул. Карла Либкнехта, д. 8 (далее - охранный обязательство).

Охранным обязательством на собственников возложены следующие обязательства:

- установка информационной надписи - февраль 2017 года;
- содержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии - 2016 - 2021 годы;
- содержание прилегающей территории объекта в благоустроенном состоянии - 2016 - 2021 годы.

На основании задания на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия от 3 апреля 2023 года № 6 Министерством проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) Объекта, по результатам которого установлено следующее:

1) по фасаду Объекта наблюдается:

- повреждение и разрушение штукатурного слоя фасада здания, трещины, повреждение лепного декора и отделочного слоя фасада здания;
- увлажнение и разрушение кирпичной кладки фронтонов;
- отслоение штукатурного слоя и разрушение кирпичной кладки карниза вследствие его намокания;
- трещины в цоколе здания, разрушение и деформация;
- трещины, отслоение штукатурного слоя цоколя здания;
- деформация, разрушение конструкций лестницы в подвал, трещины, следы намокания, повреждение конструкций лестницы в тепловой узел, трещины, разрушение отделочного слоя, следы намокания; повреждение внутренней отделки помещений теплового узла; следы увлажнения, намокания стен подвала, как следствие - ослабление несущей способности фундаментов;
- подвальное помещение южной части здания завалено строительным мусором;

2) ремонтно-реставрационные работы не проводились;

3) выявлено нарушение статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации» (далее – Закона № 73-ФЗ).

Указанные нарушения подтверждаются актом по результатам контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия от 4 апреля 2023 года № 6.

Указанное, по мнению истца, свидетельствует о неисполнении Ответчиками мероприятий охранного обязательства, а также положений статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ, отдельных положений Закона № 38-ФЗ, что и явилось основанием для обращения с настоящим иском в суд.

Исследовав и оценив обстоятельства дела, имеющиеся в деле доказательства, арбитражный суд находит требование истца подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

Право на обращение в суд принадлежит лицам в случае нарушения либо оспаривания их прав и законных интересов (часть 1 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Лицо, права которого нарушены, вправе применять способы защиты нарушенных прав, предусмотренные законом, в том числе, указанные в статье 12 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) гражданам Российской Федерации гарантируется обеспечение сохранности объектов культурного наследия в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 2 Положения о Министерстве культуры Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 2 марта 2004 года № 48, Министерство является специально уполномоченным органом исполнительной власти Омской области в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Омской области, государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лицо, которому Объект предоставлен на праве хозяйственного ведения, обязано осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

В силу статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ охранное обязательство подлежит выполнению физическим или юридическим лицом, которому объект культурного наследия, включенный в реестр, принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора. В случае если объект культурного наследия, включенный в реестр, принадлежит на праве собственности нескольким лицам, охранное обязательство подлежит выполнению каждым из указанных лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр, подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях

их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 5 части 2 статьи 33 Закона № 73-ФЗ государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя, в том числе, установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, незаконное перемещение объекта культурного наследия, причинение вреда объекту культурного наследия и осуществление действий, повлекших изменение предмета охраны данного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лицо, которому Объект принадлежит на праве собственности, обязано осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Ответчики не обращались в Министерство за выдачей заданий и разрешений на проведение работ на Объекте, не согласовывал проектную документацию, работы по сохранению Объекта и его архитектурных и конструктивных элементов не проводились.

Непринятие мер Ответчиками по сохранению Объекта и его архитектурных и конструктивных элементов может повлечь его окончательное уничтожение. Разрушение объекта культурного наследия влечет за собой нарушение прав неопределенного круга лиц, указанных в статье 7 Закона 73-ФЗ, урон национальному достоянию Российской Федерации, изменение исторического облика города Омска.

При таких обстоятельствах исковое требование Министерства подлежит удовлетворению.

В силу подпункта 1.1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации Министерство освобождено от уплаты государственной пошлины.

Таким образом, расходы по уплате государственной пошлины в сумме 6000 руб. подлежат взысканию с ответчиков в доход федерального бюджета (2000 руб. с каждого).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 49, 104, 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

исковые требования Министерства культуры Омской области удовлетворить.

Обязать индивидуального предпринимателя Карапетян Карину Лориковну (ИНН 550511634130, ОГРНИП 322554300028784), индивидуального предпринимателя Карапетян Артура Герасимовича (ИНН 550509399506, ОГРНИП 312554318400242), акционерного общества «Омское лекарство» (ИНН 5503106531, ОГРН 1065503066111) в течение 1 года со дня вступления в силу решения суда провести ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом купчихи А.Г. Волковой», кон. 1870 - нач. 1880 гг., расположенное по адресу: г. Омск, ул. Ленина д. 7 / ул. Карла Либкнехта, д. 8.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Карапетян Карины Лориковны (ИНН 550511634130, ОГРНИП 322554300028784) в доход федерального бюджета 2 000 руб. государственной пошлины.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Карапетян Артура Герасимовича (ИНН 550509399506, ОГРНИП 312554318400242) в доход федерального бюджета 2 000 руб. государственной пошлины.

Взыскать с акционерного общества «Омское лекарство» (ИНН 5503106531,

ОГРН 1065503066111) в доход федерального бюджета 2 000 руб. государственной пошлины.

Решение вступает в законную силу по истечении месяца со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба, а в случае подачи апелляционной жалобы со дня принятия постановления арбитражным судом апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано через Арбитражный суд Омской области в порядке апелляционного производства в Восьмой арбитражный апелляционный суд (644024, Омская область, город Омск, улица 10 лет Октября, дом 42) в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме), а также в порядке кассационного производства в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа (625010, Тюменская область, город Тюмень, улица Ленина, дом 74) в течение двух месяцев со дня принятия (изготовления в полном объеме) постановления судом апелляционной инстанции.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

По ходатайству указанных лиц копии решения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Информация о движении дела может быть получена путём использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

В.В. Пермяков