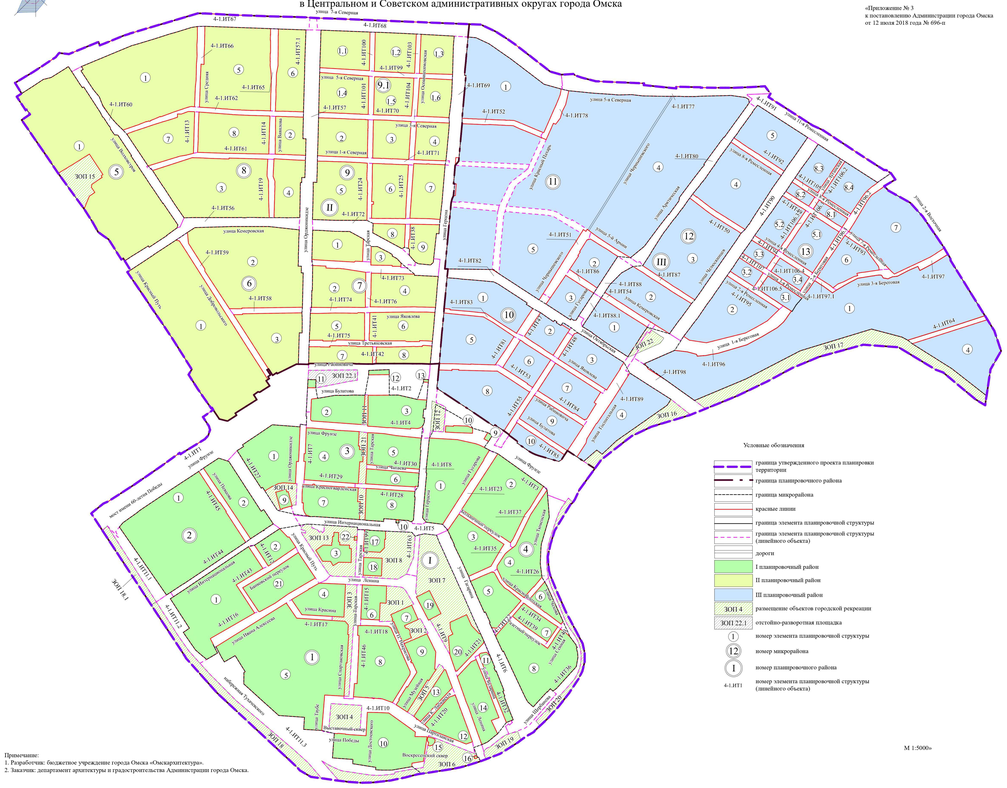
Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 12.07.2018 № 696-п, в границах элементов планировочной структуры №№ 3, 5, 6, 4-1.ИТ4, 4-1.ИТ93, 4-1.ИТ94, 4-1.ИТ97, части элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ96 микрорайона № 13 планировочного района III

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА «ОМСКАРХИТЕКТУРА» (БУ г. Омска «Омскархитектура»)

Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п



М 1:5000»

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация зданий и сооружений

№ по экспликации	Наименование	Примечание
1	Объект бытового обслуживания, предоставления коммунальных услуг	проект.
2	Объект бытового обслуживания	проект.
3	Объект дошкольного образования на менее 100 мест	проект.
4	Многоквартирный жилой дом с размещением объекта культурно-досуговой деятельности, магазинов	проект.
5	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов делового управления, магазинов	проект.
6	Детская игровая и спортивная площадка	стр.
7	Трансформ. площадка на 14 мест	проект.

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- дороги, проезды, проезды внутриквартальные
- тротуары
- существующие объекты капитального строительства жилого фонда
- проектируемые объекты капитального строительства жилого фонда
- нежилые строения и сооружения
- существующие объекты коммунального обслуживания
- проектируемые объекты капитального строительства здания (кроме делового и общественного назначения)
- территория индивидуальной жилой застройки
- территория жилой малоэтажной застройки
- территории объектов капитального строительства зданий (кроме делового и общественного назначения)
- проектируемые территории объектов дошкольного образования
- спортивные и детские площадки
- зеленые насаждения внутриквартальные
- зеленые насаждения вдоль дорог
- ограждение
- 1 номер по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:1000

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Планируемое (расчетное) значение	Показатели по кварталам		
				Квартал I	Квартал II	Квартал III
1	Территория	га				
1.1	Площадь территорий микрорайона, всего в том числе:	га	237,0161	200,6411	139,02	465,01
	Площадь хозяйственных дворов, всего в том числе:		123,0197	102,76		462,01
	Площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны) (в другие зоны)	га	100%	35,07	45,05	78,45	91,10
	Площадь зон объектов общего общественного и делового назначения	га	0,146	0,11	38,23	78,78	97,24
	Площадь зон инженерной инфраструктуры	га	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001
	Площадь зон транспортной инфраструктуры	га	0,01	0,27	3,6	6,8	8,8
	Площадь зон инженерно-транспортной инфраструктуры	га	100%	78,11	27,11	21,46	13,01
	Площадь зон рекреационного назначения	га	0,146	23,31	21,71	18,93	44,20
	Площадь зон специального назначения	га	100%	0,71		0,08	5,12
	Площадь зон иного назначения: объектов инженерной инфраструктуры, военных зон, зон ограничения специального назначения	га	0,146			7,25	7,41
1.2	Площадь территорий улиц и проездов	га	100%	1,31	7,75	75,01	38,19
			0,146	0,07	2,28	0,15	12,45
1.3	Площадь территорий улиц и проездов	га		75,17	45,64	48,89	67,99
1.4	Площадь объектов городской рекреации (парков, скверов, бульваров, набережных)			21,29	1,05	7,09	31,31
2	Жилищный фонд						
2.1	Общая площадь жилого фонда, в том числе:	тыс. кв. м	157,12	139,63	108,77	244,12
			1,57	1,39	1,09	2,44