

ДОГОВОР № 103

О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Открытое акционерному обществу «Омскнефтепроводстрой»

(наименование предприятия)

01 декабря 1997 года.

г.Омск

Комитет по управлению имуществом Омской области (именуемый далее "Комитет") в лице председателя Сараева А.Р., действующего на основании Типового Положения о комитете по управлению имуществом края, области ..., утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 14 октября 1992 г. N 1231 и Положения о комитете, утвержденного Постановлением Главы Администрации Губернатора) Омской области, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество "Омскнефтепроводстрой"

(наименование юридического лица)

в лице руководителя СТЕПАНОВА А.К., действующего на основании

Устава, зарегистрированного Омской Городской Регистрационной Палатой

свидетельство о регистрации N 38603886 от 09 июня 1994 г., (далее "Организация") с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является имущество, передаваемое Организации на баланс в безвозмездное пользование стоимостью 477 240 142 руб.

по состоянию на 01 апреля 1997 года *Распор.№641-рэд от 20.10.97г.*

При определении стоимости передаваемого имущества из стоимости активов исключается сумма следующих статей пассива баланса:

- износ основных средств, МБП, нематериальных активов.

1.2. Комитет закрепляет за Организацией движимое и недвижимое имущество согласно акту приема-передачи (приложение 1) и перечня основных средств (приложение 2).

1.3. Имущество Организации, закрепленное за ней по настоящему договору, является собственностью Российской Федерации (Омской обл.)

1.4. Действие настоящего договора распространяется также на все имущество, приобретенное Организацией за счет средств амортизации взамен списанного, или созданное за счет средств областного или федерального бюджета после заключения настоящего договора.

1.5. Имущество, созданное за счет средств Организации, является ее собственностью.

2.1. Организация осуществляет в отношении закрепленного за ней имущества права владения, пользования и распоряжения им в пределах, установленных законодательством и настоящим договором, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

2.2. Организация не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться имуществом, переданным ей в безвозмездное пользование по настоящему договору без согласия Комитета.

2.3. Организация обязана:

- обеспечивать сохранность переданного имущества, его эффективное использование строго в соответствии с уставными целями деятельности;

- осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества, переданного в безвозмездное пользование, а также его возобновление за счет средств Организации, включая амортизационные отчисления;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- средства, полученные Организацией в виде амортизационных отчислений, а также вырученные в результате совершения сделок с имуществом, переданным в безвозмездное пользование, не могут быть направлены на потребление;

2.4. Комитет имеет право:

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного имущества;

- изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению;

- выступать арендодателем в отношении переданного имущества при сдаче его в аренду на любой срок.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Руководитель Организации действуя от ее имени, обязан выполнять условия настоящего договора.

3.2. Нарушение условий настоящего договора при совершении сделок от имени Организации является основанием для их признания недействительными.

3.3. Споры, возникающие между Комитетом и Организацией разрешаются по согласованию сторон или в судебном порядке.

3.4. В случае нарушения Организацией условий настоящего договора он может быть расторгнут по инициативе Комитета.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Организация вправе осуществлять реконструкцию и отделимые и неотделимые улучшения переданных ей по настоящему договору в безвозмездное пользование зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и иного имущества.

4.2. Организация по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

4.3. Организация вправе с согласия Комитета списывать проамortизированное имущество, а также имущество с остаточной стоимостью за счет своей прибыли.

4.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является Инвестиционная Программа реконструкции базы отдыха «Взлет». При невыполнении указанной программы со стороны Организации договор может быть расторгнут по инициативе Комитета.

4.5. Настоящий договор заключается сроком на пять лет.

5.1. Договор считается заключенным с момента его подписания и вступает в силу после подписания акта приема-передачи имущества.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, для каждой из сторон договора.

5.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

КОМИТЕТ: 644002, г.Омск-02, ул.Красный путь, 1

р/счет 000609906, МФО 871/710

филиал "Омский" АБ "ИНКОМБАНК"

ИНН 5503007668

ОРГАНИЗАЦИЯ: 644050, г. Омск, ул. Химиков, 47

Р/счет 4467487 в Советском филиале ПСБ

г. Омска БИК 045225765 Корр.счет 700161365

ИНН 5501023640 ОКПО 01287765 ОКОНХ 69000

ПРИЛОЖЕНИЯ, являющиеся неотъемлемой частью договора:

Акт приема-передачи

Перечень основных средств

„Инвестиционная программа реконструкции ОАО „Белт““

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОМИТЕТ
Председатель



ОРГАНИЗАЦИЯ
Генеральный директор

А.К. Степанов
(Ф.И.О руководителя)



М.П.

- Получен 1 (один) экземпляр Договора № 109
— Акт приема передачи с баланса на баланс
— Перечень имущества
— инвестиционная программа

09.01.88 тюрист ОАО ОНПС Натчий ВА

т.н.: 65-85-27

Соину —

Ильин
Григорий
Белт
05.12.87

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

передаваемого с баланса ОАО "Омское нефтестроительное конструкторское бюро"

на баланс ОАО "Омскнефтепроводстрой" в соответствии с актом передачи

по состоянию на 01 апреля 1997 г.

НН пп	Наименование	Инв. номер	Шифр	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость руб.	Остаточная стоимость руб.	Процент износа на 01.04.97
1.	Спортивная база (2-этажный дом) ✓	9	10002	1970	258 547 968	149 466 580	42.2
2.	Котельная с теплым туалетом	2586	10004	1989	76 998 656	61 052 234	20.7
3.	Сборный цитой дом - 8 эт.	2589	10004	1976	316 618 400	104 769 028	66.9
4.	Насосная станция с водонапорной башней	✓ 2585	20330	1989	68 448 352	54 272 698	20.7
5.	Забор по периметру базы	2587	20350	1981	53 175 360	31 442 590	40.9
6.	Наружные кабельные сети	2614	30012	1992	2 942 160	2 456 703	16.5
7.	Плавательный бассейн ✓	P-172	20371	1976	158 295 424	51 920 899	67.2
8.	Водопровод противопожарный с резервуарами	2612	30109	1992	6 129 500	4 842 305	21.0
9.	Тепловые сети с водопроводом	2613	30121	1992	5 084 320	4 913 407	16.5
10.	Котел	K-357	40002	1988	18 980 000	3 983 902	79.1
11.	Котел	K-358	40002	1985	8 940 000	2 960 034	66.9
12.	Установка КСУ-10/дс	K-361	41400	1986	8 734 326	2 240 354	74.4
13.	Насос консольный	C-520	41502	1989	3 764 367	0	100.0
14.	Насос консольный	C-521	41502	1989	3 764 367	0	100.0
15.	Наждак 1,7 т	K-359	41000	1968	1 488 576	0	100.0
16.	Компьютер "Партнер"	M-5159	48010	1991	255 645	113 174	55.7
17.	Емкость 25 куб. метров	P-230	42906	1985	30 601 359	0	100.0
18.	Емкость 50 куб. метров	P-232	42906	1985	49 015 549	0	100.0
19.	Телевизор Чайка 738	M-5157	70005	1991	2 389 340	1 282 597	46.3
20.	Холодильник Бирюса 6.	M-4891	45800	1989	4 898 177	747 462	84.7
21.	Стол СОЭСМ-3	K-362	70008	1986	2 935 611	776 175	73.6
22.	Насос КС 90/20	C-519	41502	1989	4 343 758	0	100.0
23.	Артезианская скважина	✓ 2588	20311	1974	59 144 960	0	100.0

И Т О Г О :

1 146 296 177 477 240 142 ✓

Генеральный директор

В.Костогриз В.Г.Костогриз

Генеральный директор

А.К.Степанов

Главный бухгалтер

Лицо

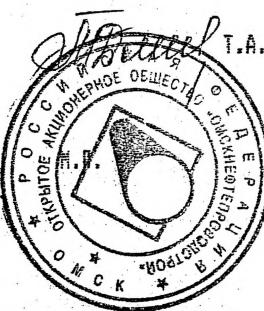
Н.В.Первых

Главный бухгалтер

Т.А.Дмитрик

М.П.

*Регистр
10.10.97, балл*



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета
по управлению имуществом
Омской области

Сараев А.Р.

1997 г.

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

С БАЛАНСА НА БАЛАНС ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, генеральный директор ОАО "Омское мотростроительное конструкторское бюро" Костогриз В.Г. и главный бухгалтер Первых Н.В., с одной стороны, и генеральный директор ОАО "Омскнефтепроводстрой" Степанов А.К. и главный бухгалтер Дмитрюк Т.А., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом Омской области от 20.10. 1997 года N 642 РН о передаче имущества базы отдыха "Взлет", расположенной в п. Чернолучье, ОАО "Омское мотростроительное конструкторское бюро" передает, а ОАО "Омскнефтепроводстрой" принимает с баланса на баланс имущество согласно прилагаемому перечню остаточной стоимостью 477 240 142 рубля.

Приложение к акту:

1. Перечень имущества, передаваемого с баланса на баланс.

Передал:

ОАО "Омское мотростроительное
конструкторское бюро"

Генеральный директор

В.Костогриз В.Г.Костогриз

Главный бухгалтер



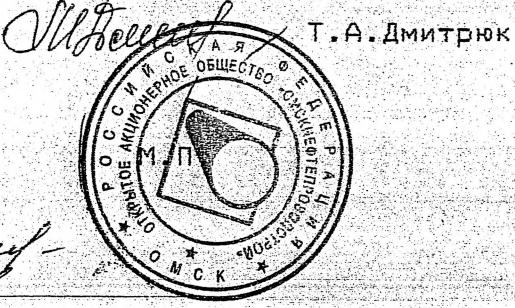
Н.В.Первых

Принял:

ОАО "Омскнефтепроводстрой"

Генеральный директор

А.К.Степанов А.К.Степанов



Главный Бухгалтер

Т.А.Дмитрюк

Т.А.Дмитрюк
10.10.97г. баб